



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 346 m<sup>2</sup>

**Localité :** Calpe

**Surface du terrain :** 900 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 5

Villa bioclimatique moderne à vendre à Calpe, dans l'urbanisation Casanova, située à seulement 1 km du centre-ville de Calpe, des plages les plus incroyables et de tous les services. Cette villa de conception moderne de nouvelle construction bénéficie de très bonnes vues panoramiques sur la mer (et sur le Peñón de Ifach, symbole de la Costa Blanca) et du soleil toute la journée (orientation sud). Elle est située sur un terrain de 900 m<sup>2</sup> et dispose d'une surface habitable de 204 m<sup>2</sup> répartis sur 2 étages + sous-sol comme suit : hall d'entrée + couloir de 10 m<sup>2</sup> (parfaitement équipé avec placards intégrés), 2 grandes chambres (12 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup>), chacune avec placards intégrés et salle de douche en suite, 1 toilette invités, magnifique cuisine ouverte salle à manger salon (toutes connectées, avec îlot, au total 50 m<sup>2</sup>) qui communique avec une grande terrasse extérieure (+100 m<sup>2</sup>), où l'on trouve une fabuleuse piscine rectangulaire de 42 m<sup>2</sup> à effet infini, une belle douche extérieure et un espace chill out pratique situé à côté de la cuisine. L'étage supérieur est accessible par un escalier intérieur. À l'étage supérieur, nous avons 2 grandes chambres (12 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup>), toutes deux avec placards intégrés et salle de bain en suite, et une magnifique terrasse privée de 60 m<sup>2</sup>. Au sous-sol (accès indépendant), nous avons un garage géant (espace polyvalent) de 142 m<sup>2</sup> qui offre une multitude de possibilités d'aménagement à cette propriété. De plus, il dispose d'un local technique de 6 m<sup>2</sup> et d'un débarras de 20 m<sup>2</sup>. Nous sommes face à un concept de construction nouveau et avant-gardiste, qui dispose d'une isolation conforme aux futures réglementations, mettant en évidence par exemple ses fenêtres en PVC avec triple vitrage. Par conséquent, cette propriété a une très faible consommation d'énergie et maintient une température ambiante constante de 22 degrés. Il existe même une installation de panneaux solaires photovoltaïques qui réduisent la consommation d'électricité au minimum. Elle est équipée de climatisation dans le salon et la chambre principale, cuisine design 100% équipée (Bosch), menuiserie extérieure haut de gamme avec verre de sécurité, volets automatiques, salles de bains design, éclairage LED, garde-corps en verre, alarme... De plus, elle bénéficie de grands parkings extérieurs pour plusieurs véhicules. Ici, nous avons la possibilité de posséder l'une des rares propriétés véritablement bioclimatiques existant sur cette belle côte méditerranéenne, qui offre également un excellent emplacement et de belles vues panoramiques sur la mer et les montagnes.br>br>

VIDEOS:

<https://vimeo.com/1034489730>

<https://vimeo.com/1034489563>



