



!tipo_vivienda : Semi-détaché

Piscine : Oui

Surface habitable : 201 m²

Localité : Calpe

Surface du terrain : 246 m²

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Maison de ville à vendre à Calpe, à Partida Enchinent (Marysol Park), à 1,3 km (15 minutes à pied) de la plage de Poniente Arenal Bol (Calpe), à 1,6 km du centre urbain de Calpe et à 1,9 km de la plage de Levante La Fosa (Calpe). Cette propriété au design moderne nouvellement construite bénéficie de belles vues dégagées, de beaucoup de soleil et de beaucoup de tranquillité. Il est situé sur un terrain à usage exclusif de 247m² et a une superficie totale construite de 201m² répartie sur deux étages comme suit : au rez-de-chaussée nous avons le hall d'entrée, 1 toilette invité, une grande cuisine qui fusionne avec le salon (le tout à aire ouverte) et magnifique terrasse privée de plus de 50 m². Au rez-de-chaussée, nous avons 1 chambre avec armoire intégrée et une terrasse privée à l'usage exclusif de la chambre. A l'étage supérieur, nous avons 2 chambres (toutes deux avec placards intégrés), 2 salles de bains (1 en suite) et une terrasse privée à l'usage exclusif de la chambre. De plus, il y a un solarium de 10 m² (grand espace de détente et de détente), accessible depuis l'intérieur de la propriété. Cette maison de ville se distingue par son beau design avant-gardiste, par ses finitions et la qualité de ses matériaux et par son efficacité énergétique (Label Niveau A). Il est équipé de chauffage au sol (système de pompe à chaleur aérothermique, consommation minimale, efficacité maximale), avec pré-installation de climatisation canalisée, salles de bains design, cuisine design moderne entièrement équipée, menuiserie extérieure haut de gamme, menuiserie intérieure design, garde-corps en verre sans profils... Cette propriété appartient à un complexe résidentiel exclusif à accès restreint de seulement 17 logements qui bénéficie de beaux espaces verts, d'une magnifique piscine communautaire et d'un court de paddle-tennis (à l'usage exclusif des résidents). Il dispose d'un parking partiellement couvert pour un véhicule situé à côté de l'entrée principale. Je voudrais souligner l'excellent emplacement de cette propriété, à quelques minutes de la magnifique mer Méditerranée, du centre urbain de Calpe et de toutes sortes de services.



