



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 650 m<sup>2</sup>

**Localité :** Calpe

**Surface du terrain :** 1200 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 6

Documents vérifiés et approuvés pour notre GARANTIE D'ACHAT SÛR = 20 ans de protection juridique gratuite pour toute réclamation contre cette propriété !

La caractéristique la plus distinctive de cette propriété est son emplacement de choix. Située dans l'un des meilleurs emplacements de Calpe, en deuxième ligne de front par la mer Méditerranée, cette magnifique villa de luxe est la plus proche de la plage de La Calalga. Son orientation sud-est offre les vues les plus étonnantes de la Méditerranée ainsi que les montagnes environnantes qui sont caractéristiques de la région. Elle est proche des restaurants, de l'arrêt de bus, des supermarchés et des magasins, tout en offrant la tranquillité que l'on souhaite avoir de sa maison résidentielle.

Composée de 3 niveaux et construite avec des matériaux de la plus haute qualité, plongez dans la vie moderne car la maison est mise en valeur par des murs en verre intégral sur la façade avant qui fait face à la mer. Clair comme du cristal tout en offrant une protection contre les intempéries, les murs créent une illusion de grands espaces. Au rez-de-chaussée se trouve une cuisine moderne entièrement équipée qui est éclairée par la lumière naturelle et qui est adjacente à une salle à manger séparée.

Un magnifique salon orne également le sol avec une cheminée personnalisée qui garde le froid pendant les mois d'hiver. Cette pièce offre un accès direct à une impressionnante chambre principale avec salle de bain attenante qui s'ouvre également sur une terrasse privée où vous pouvez vous asseoir confortablement et vous détendre tout en sirotant votre boisson préférée, le tout sans aucun souci, même en pyjama ! Cette maison entièrement automatisée dispose en outre d'une buanderie et d'une salle de rangement pour répondre à tous vos besoins.

Aventurez-vous à l'extérieur dans une piscine à débordement entourée de verre sur un fond de verdure magnifique qui constitue le jardin privé de la propriété. Il y a aussi un coin barbecue-cuisine extérieur qui est très pratique pour recevoir à l'extérieur.

L'accès à l'étage supérieur se fait par des escaliers, ou par un ascenseur si vous préférez. Vous y trouverez 4 chambres spacieuses et lumineuses, 4 salles de bain et 3 dressings. Le sous-sol peut être réservé pour s'amuser et faire de l'exercice comme dans une salle de jeux.

N'hésitez pas à prendre contact pour organiser une visite du site.



