



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Privé

**Surface habitable :** 183 m<sup>2</sup>

**Localité :** Benissa

**Surface du terrain :** 1136 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

- ✓ Cheminé
- ✓ Climatisation

- ✓ Terrasse

- ✓ Appareils ménagers

Charmante villa de style méditerranéen à Benissa, à proximité de la plage de Baladrag. Découvrez cette villa de style méditerranéen magnifiquement rénovée, idéalement située à Benissa, à seulement 1 km de la magnifique plage de Baladrag. Nichée dans un quartier paisible, cette propriété offre une combinaison parfaite de tranquillité et de commodité, avec une excellente proximité de la côte et des commodités locales. Située sur un terrain spacieux de 1 136 m<sup>2</sup>, la villa est aménagée sur un seul niveau avec 3 chambres et 2 salles de bains, dont une suite parentale. La cuisine moderne à aire ouverte est parfaitement reliée au salon et à la salle à manger. Le confort est assuré tout au long de l'année grâce au chauffage par le sol et à la climatisation, tandis que les armoires encastrées offrent de nombreux rangements.

Deux terrasses orientées au sud sont parfaites pour profiter du soleil ou manger à l'extérieur. La propriété dispose également d'une piscine privée, d'un jardin paysager avec système d'irrigation et d'un parking sur place.

En outre, le sous-sol offre un grand potentiel, avec de l'espace pour créer une chambre supplémentaire, une salle de bains et une buanderie, ajoutant encore plus de fonctionnalité à cette maison.

Caractéristiques principales :

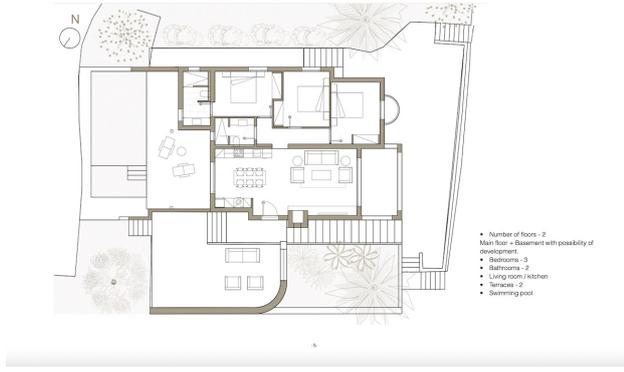
Situation privilégiée, à moins de 1 km de la plage de Baladrag Villa de style méditerranéen entièrement rénovée Aménagement sur un seul niveau avec 3 chambres et 2 salles de bains (1 en-suite) Cuisine ouverte au design moderne Chauffage au sol et climatisation Piscine privée et jardin paysager avec système d'irrigation Terrain spacieux de 1 136 m<sup>2</sup> avec parking sur place Orientation sud avec deux terrasses Sous-sol pouvant accueillir une chambre supplémentaire, une salle de bains et une buanderie.

Devant être achevée très prochainement, cette superbe villa est l'occasion idéale de profiter de la vie méditerranéenne.



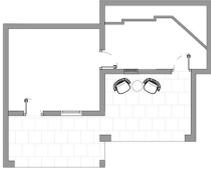


Masterplan - Main floor

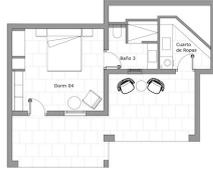


Masterplan - Basement

Existing basement



Optional basement distribution



- Bedroom
- Bathroom
- Laundry room