



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Benissa

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Année de Construction : 2024

Piscine : Oui

Jardin : Privé

Orientation : Sud-ouest

vues : Mer

Stationnement : Double garage

Surface habitable : 300 m²

Surface du terrain : 960 m²

Terrasse : 170 m²

- ✓ Chauffage par le sol
- ✓ Double vitrage
- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse

- ✓ Proche du supermarché
- ✓ Près de la mer
- ✓ Garage
- ✓ Appareils ménagers

- ✓ Proche des restaurants
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation



Nous aimerions vous présenter cette belle villa de luxe avec des vues spectaculaires, située dans un emplacement privilégié à Benissa. Le style de cette villa est une combinaison parfaite entre la belle architecture méditerranéenne et une finition plus élégante et moderne. Les tuiles typiques et les murs en pierre naturelle se marient parfaitement avec les grandes fenêtres aux profils fins, les grandes tuiles en céramique et les murs en plâtre blanc.

On entre dans la maison par une large allée qui mène au garage très spacieux (60 m²). Il y a beaucoup de places de parking pour les invités à côté du garage. A ce niveau nous trouvons également un espace multifonctionnel de 35 m² pouvant être aménagé en chambre d'amis, man cave, salle de sport, etc.

Depuis le garage, vous pouvez prendre l'ascenseur (ou via un escalier extérieur) jusqu'au rez-de-chaussée. L'ascenseur ouvre sur la terrasse couverte avec cuisine extérieure entièrement équipée (évier avec eau chaude et froide, réfrigérateur et BBQ).

Le séjour ouvert bénéficie d'une belle lumière naturelle grâce aux grandes fenêtres coulissantes qui donnent un accès direct à la terrasse ensoleillée de 145 m² et à la piscine 9x4. Il y a une cuisine ouverte entièrement équipée avec four, micro-ondes, réfrigérateur et lave-vaisselle, tous de marque Miele, une plaque de cuisson Bora avec hotte intégrée et une cave à vin climatisée. A côté de la cuisine il y a une buanderie/laverie.

A ce même niveau, nous trouvons également la chambre principale avec un dressing très spacieux et une salle de bains avec baignoire et douche. Vous pouvez vous réveiller ici le matin avec une belle vue sur la mer Méditerranée et depuis cette pièce vous avez également un accès direct à la terrasse et à la piscine.

Par un escalier intérieur, nous atteignons l'étage supérieur où se trouvent deux autres chambres doubles et une salle de bains familiale. Vous pouvez profiter de la belle vue depuis les deux chambres.

La villa est très centrale, à seulement 5 minutes de la plage la plus proche (Cala La Fustera), à 15 minutes de Moraira et à une heure de route de l'aéroport d'Alicante.

Extras: chauffage au sol et climatisation chaud/froid (canalisé), réglable séparément pour chaque pièce, toilettes invités, matériaux et finitions de première qualité dans toute la maison, système d'alarme intérieur et extérieur avec caméras, détartrant, branchement pour voiture électrique, pompe à chaleur, panneaux solaires (9kW), volets roulants, moustiquaires, auvent dans la chambre principale, cuisine extérieure, douche extérieure (eau chaude et froide), toilettes extérieures.

