



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 255 m<sup>2</sup>

**Localité :** Moraira

**Surface du terrain :** 860 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

Villa élégante avec vue sur la mer à vendre à Benimeit, Moraira Une villa modernisée de quatre chambres avec une incroyable vue panoramique sur la mer et la campagne, située dans le quartier de Benimeit à Moraira, à seulement 5 minutes en voiture du centre-ville, des plages et des commerces. Caractéristiques principales: Orientation plein sud avec vue panoramique dégagée sur la mer. Piscine privée avec une bonne intimité. Quatre chambres doubles. Permis de location touristique. Climatisation chaude et froide complète. Chauffage central au gaz avec radiateurs. Intérieurs rénovés avec style. Menuiserie extérieure à ossature aluminium avec double vitrage. Appartement d'invités indépendant. Divers espaces de terrasse sociale. Détails de la propriété: Cette superbe villa offre environ 226 mètres carrés d'intérieurs contemporains, avec un hébergement sur deux étages. Niveau supérieur: Entrée de plain-pied depuis le parking sans escalier. Cet étage comprend deux chambres doubles, une salle de bains, un grand balcon-terrasse avec vue sur la mer vers Moraira et un espace de vie ouvert sur l'ensemble du bâtiment, comprenant des espaces salon et salle à manger et une cuisine moderne entièrement équipée. Niveau inférieur: Deux chambres doubles, deux salles de bains (dont une en suite), un débarras, un salon avec accès au jardin et une cuisine de luxe moderne avec accès à la terrasse de la piscine. Extérieur: Place de parking fermée pour plusieurs véhicules accessible par des portails automatiques, une piscine privée entourée d'une terrasse ensoleillée et diverses terrasses et espaces de jardin pour se détendre et profiter des incroyables vues panoramiques. Une villa avec vue sur la mer élégamment rénovée à vendre à Benimeit, Moraira, avec une vue imprenable sur la mer et la campagne, située à seulement 5 minutes de la ville et des plages.



