



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Benissa

Chambres : 4

Salles de bains : 4

Année de Construction : 2025

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

vues : Mer

Stationnement : Rue

Surface habitable : 261 m²

Surface du terrain : 1058 m²

Plage : 1,5 km

✓ Chauffage par le sol

✓ Terrasse

✓ Double vitrage

✓ Climatisation

✓ Barbecue

Cette villa moderne orientée sud-est offre une vue panoramique sur la mer de Moraira au Peñon de Ifach à Calpe. Relié par des escaliers intérieurs et un ascenseur, ce projet dispose d'un total de 261 m² de surface construite répartis sur 4 niveaux. Tous les niveaux offrent de beaux espaces verts.

La disposition est la suivante :

Parking

Zone de stationnement au niveau de la rue avec entrée piétonne. Escalier extérieur à l'entrée de la villa, avec escalier intérieur et ascenseur.

Il y a la possibilité d'installer un deuxième ascenseur depuis le parking jusqu'à l'entrée de la maison pour une entrée totalement sans marche depuis le parking.

Entrée

Vous êtes sur une grande terrasse plate avec vue panoramique sur la mer. A ce niveau se trouve le hall avec escalier et ascenseur.

Étage 2

Un étage plus bas, vous atteignez le dernier étage avec 2 chambres en suite avec orientation sud-est.

Étage 1

A ce niveau se trouvent 2 chambres avec salle de bains, dont une est la suite parentale. Depuis cet étage on accède à un jardin intérieur, relié à une terrasse couverte avec accès à une buanderie avec branchement machine à laver et un local technique.

Rez-de-chaussée

Voici la pièce à vivre avec cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot de cuisson, salon/salle à manger et salle de bain invités. A l'extérieur vous trouverez un espace barbecue, des terrasses, un jardin et une piscine. Cet espace bénéficie non seulement de la lumière naturelle grâce aux grandes fenêtres panoramiques, qui offrent une vue imprenable sur la mer, mais offre également un point fort particulier, un patio avec lumière naturelle du sud-est.



