



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Benissa

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 5

**Année de Construction :** 2025

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Mer

**Stationnement :** Privé

**Surface habitable :** 267 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1448 m<sup>2</sup>

**Terrasse :** 63 m<sup>2</sup>

**Plage :** 1,5 km

- ✓ Double vitrage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Climatisation

- ✓ Près de la mer
- ✓ Buanderie

- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse

Villa de luxe neuve avec vue panoramique sur la mer de Moraira au Peñon de Ifach. Cette villa moderne avec de belles vues sur la mer est située sur un terrain surélevé. Pour cette raison, aucun futur bâtiment ne pourra bloquer la vue sur la mer.

La propriété se compose de plusieurs étages rectangulaires et dispose d'un total de 267,50 m<sup>2</sup>, répartis sur 4 étages avec terrasses et une cour intérieure avec des espaces verts pour donner à la villa une atmosphère luxuriante et fraîche particulière.

Niveau de la rue couverte :

Hall d'entrée et parking avec escalier et ascenseur, le tout avec de belles vues sur la mer,

Étage supérieur :

A cet étage se trouvent 2 chambres avec 2 salles de bains en suite.

Premier étage :

A cet étage se trouvent 2 chambres avec salles de bains privatives et une buanderie. L'une des suites est la chambre principale avec accès à une terrasse, où vous pourrez profiter de la vue sur la mer Méditerranée.

Demi sous-sol :

Vous y trouverez la cuisine ouverte avec îlot de cuisson, coin repas et salon, un WC et un débarras. De cet espace, vous avez une vue sur un patio avec accès par une porte vitrée, un endroit parfait pour un jardin vertical. Depuis le salon, vous accédez à la terrasse avec espace barbecue et à la piscine à débordement avec des vues spectaculaires sur la mer.

La villa dispose de spécifications de haute qualité telles que la climatisation avec conduits/chaud froid, cuisine de luxe, etc.

La maison est à seulement 5 minutes en voiture de la plage de sable.



