



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Moraira

Chambres : 2

Salles de bains : 1

Année de Construction : 1987

Piscine : Commun

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Stationnement : Rue

Surface habitable : 117 m²

Surface du terrain : 317 m²

✓ Cheminée

✓ Terrasse

✓ Chauffage central

✓ Buanderie

Belle villa individuelle orientée plein sud avec un charme espagnol traditionnel. La propriété est située dans un cul-de-sac calme, à quelques pas de quelques excellents restaurants le long de la côte et à distance de marche des commodités de Moraira.

Cette propriété de caractère est sur deux niveaux, reliés par un escalier intérieur. Au rez-de-chaussée, vous trouverez l'entrée principale, un couloir avec double placard de rangement et des toilettes invités. Ce niveau est en grande partie ouvert - avec des poutres - et vous trouverez une cuisine entièrement équipée, un coin repas, un salon et une naya vitrée (terrasse couverte). Les portes-fenêtres donnent sur la terrasse ouverte avec quelques vues, y compris une vue sur la mer. Il y a un auvent pour l'ombre. Le salon dispose d'une belle cheminée avec poêle à bois. À côté se trouve la salle à manger et la cuisine entièrement intégrée avec des plans de travail en marbre massif. Évier double en acier inoxydable. Four électrique et plaque de cuisson à gaz en acier inoxydable avec hotte aspirante au-dessus. Réfrigérateur/congélateur indépendant et lave-linge. Au fond du salon, il y a un escalier ouvert menant au 2ème étage. L'escalier a un beau haut plafond avec des poutres en bois, menant au palier avec placards de rangement, deux chambres doubles et une grande salle de bain familiale.

A l'extérieur, il y a deux petites pièces de rangement avec un espace pour développer le sous-sol. Il dispose d'un chemin carrelé pour un accès facile autour de la propriété.

Il y a un parking privé pour deux voitures et de petits jardins à faible entretien à l'avant et à l'arrière. Il y a une vue sur la mer depuis la terrasse avant.

La piscine magnifiquement paysagée est à seulement 2 minutes à pied. Cette petite communauté paisible est très bien gérée et entretenue. Il accepte également les animaux domestiques.

Caractéristiques :

- * La propriété dispose d'un chauffage central au gaz avec radiateurs.
 - * Possibilité d'aménager le sous-sol pour le stockage ou une utilisation polyvalente.
 - * Il y a un parking privé pour deux voitures et de petits jardins à faible entretien à l'avant et à l'arrière. Vous pouvez voir la mer depuis la terrasse.
 - * La communauté dispose d'un tout nouveau système septique conforme aux nouvelles lois adoptées à Moraira en mars 2024. Cela garantira que toutes les propriétés pourront obtenir le certificat d'occupation mis à jour (Cedula).
 - * La piscine a récemment été rejointoyée et carrelée et est actuellement en construction.
 - * Taxes annuelles : IBI (taxe locale) 317 €, Basura (collecte des ordures ménagères) 165 €.
 - * Les frais de communauté sont payés trimestriellement à 557,60 € (2 230 € par an)
 - * La propriété est vendue non meublée.
- Une visite est fortement recommandée.



