



!tipo_vivienda : Villa

Piscine : Privé

Surface habitable : 160 m²

Localité : Moraira

Surface du terrain : 815 m²

Chambres : 4

Salles de bains : 3

✓ Appartement d'hôtes

✓ Chauffage central

✓ Climatisation

Charmante Villa avec Appartement d'Amis et Piscine - Située dans une Impasse au Calme ☐☐
Cette magnifique villa se trouve dans un quartier paisible et très recherché, au bout d'une impasse. La propriété offre tout ce dont vous avez besoin : espace, confort et vues spectaculaires sur la vallée. Elle est idéale comme résidence principale ou comme investissement, puisqu'elle a été louée avec succès pendant plusieurs années. ☐☐
Agencement de la Villa ☐☐

Étage Principal : La villa vous accueille avec un grand hall d'entrée qui mène au salon et à une salle à manger séparée. Depuis la salle à manger, vous avez un accès direct à un balcon où vous pourrez profiter pleinement de la vue dégagée sur la vallée. Cet étage comprend également 2 chambres et 2 salles de bains. ☐☐

Niveau de la Piscine : Au niveau du jardin et de la piscine, se trouve un appartement d'amis entièrement équipé, idéal pour recevoir des proches ou pour une location saisonnière. Cet appartement comprend : ☐☐

Un salon Une cuisine 2 chambres Une salle de bains et des toilettes séparées ☐☐

Extras et Équipements ☐☐

Espace de Rangement : Un espace pratique pour le stockage. Cuisine Extérieure : Parfaite pour profiter des repas en plein air pendant l'été. Carport : Parking couvert pouvant accueillir 2 voitures. Confort : Chauffage central, climatisation, fenêtres à double vitrage et moustiquaires garantissent un cadre de vie agréable toute l'année. Vues : Superbe vue dégagée sur la vallée et la nature environnante. ☐☐

Excellente Opportunité d'Investissement ☐☐

Cette villa dispose d'un excellent historique de location, ce qui en fait une opportunité d'investissement très intéressante. Grâce à son emplacement calme et à ses nombreuses commodités, elle reste attrayante aussi bien pour les résidents permanents que pour les vacanciers. ☐☐

Vous cherchez une propriété unique avec de multiples possibilités dans un environnement calme ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !



