



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Moraira

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** N/A

**vues :** Mer

**Stationnement :** Double garage

**Surface habitable :** 370 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1003 m<sup>2</sup>

✓ Chauffage par le sol

✓ Garage

✓ Placards intégrés

✓ Climatisation

✓ Barbecue

Cette propriété de luxe avec vue panoramique sur la mer offre un style de vie exclusif à distance de marche des plages et du centre de Moraira.

La maison est répartie sur 3 étages et se distingue par ses détails impressionnants et ses meilleures qualités. Rez-de-chaussée (147,30m<sup>2</sup>) : spacieux et lumineux séjour attenant à la cuisine ouverte avec îlot de cuisson, un WC invités et une chambre avec salle de bain attenante. A l'extérieur, vous trouverez la belle piscine à débordement, entourée d'une terrasse spacieuse et d'un barbecue.

A l'étage (133,65m<sup>2</sup>) : 3 chambres spacieuses, chacune avec sa salle de bain attenante.

Sous-sol : Il abrite un garage double et une buanderie, offrant un espace fonctionnel et pratique.

Extérieur : ici vous pourrez profiter d'une piscine rectangulaire (12x4,5 m) avec système à débordement, d'un grand espace barbecue de 22m<sup>2</sup>, d'une buanderie pratique et d'un jardin parfaitement aménagé. Les portails d'entrée automatiques garantissent l'intimité, tandis que la classe énergétique A garantit l'efficacité et la durabilité.



