



www.efenou.es

**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Calpe

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Mer

**Stationnement :** Privé

**Surface habitable :** 335 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1042 m<sup>2</sup>

✓ Chauffage par le sol

✓ Terrasse

✓ Double vitrage

✓ Climatisation

✓ Placards intégrés

Cette villa d'une superficie construite de 898 m<sup>2</sup>, construite sur un terrain de 1042 m<sup>2</sup>, offre des vues spectaculaires sur la mer et le "Peñón de Ifach" à Calpe.

La maison est répartie sur 3 étages, reliés par un escalier intérieur et un ascenseur.

Depuis l'entrée du jardin par des portes automatiques, vous avez un accès direct à l'entrée du garage au demi sous-sol où à l'extérieur se trouve un grand parking pouvant accueillir plusieurs voitures.

Demi sous-sol : depuis la rue, vous avez accès à la parcelle et au garage de 52 m<sup>2</sup>. Vous y trouverez également une buanderie et une cave à vin.

Rez-de-chaussée : par un escalier intérieur ou un ascenseur, vous montez à l'étage et avez un accès direct à la maison. Il y a un salon spacieux avec accès à un porche de 25 m<sup>2</sup> et à la piscine avec une grande terrasse de 78 m<sup>2</sup>. Ici, il y a aussi une cuisine ouverte sur le salon/salle à manger, et 2 chambres avec salle de bain en suite et un WC invités.

A l'étage supérieur : vous y trouverez 2 chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bain et deux terrasses ouvertes.

Le centre de Calpe avec ses plages se trouve à environ 5 km.



