



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Moraira

Chambres : 5

Salles de bains : 3

Piscine : Privé

Orientation : Sud

vues : Mer

Surface habitable : 330 m²

Surface du terrain : 1085 m²

- ✓ Système d'alarme
- ✓ Chauffage central
- ✓ Climatisation

- ✓ Appartement d'hôtes
- ✓ Garage

- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse



Cette magnifique villa avec une vue remarquable sur la mer se trouve à seulement 3 minutes en voiture de la plage, du port de plaisance et du centre ville de Moraira. La propriété est située sur un terrain en pente, sans beaucoup de marches, et distribuée sur deux étages séparés. On accède à la villa par une rue résidentielle calme et on entre par une grande entrée avec double portail sur une grande allée qui mène soit au niveau supérieur de la villa avec un accès plat, soit au niveau inférieur avec des marches menant à la terrasse de la piscine et à l'appartement. Au niveau supérieur, il y a un garage et un abri pour voiture, et au niveau inférieur, il y a un autre garage avec un chargeur électrique et un parking ouvert pour plusieurs voitures, un bateau ou un mobile home. Le niveau supérieur de la villa est l'espace de vie principal. Depuis le parking, on entre normalement directement dans la cuisine, une pièce superbe entièrement équipée de placards blancs brillants sans poignées et de plans de travail en Silestone, comprenant un four Siemens en acier inoxydable, un micro-ondes multifonctions, un tiroir chauffant, une plaque de cuisson au gaz, une hotte, un lave-vaisselle intégré et un réfrigérateur/congélateur LG de style américain, le rêve de tout chef cuisinier. De la cuisine, on passe par une arche Tosca pour arriver dans le salon où l'on a immédiatement une vue sur la mer. Le salon spacieux dispose d'une cheminée électrique, d'une télévision, d'une étagère décorative ouverte et de portes coulissantes en verre menant à la naya vitrée. La naya offre une vue magnifique sur la mer et beaucoup d'espace pour manger et se détendre. La naya offre une vue magnifique sur la mer et beaucoup d'espace pour manger et se détendre. D'un côté se trouve la porte d'entrée, rarement utilisée, et de l'autre une porte vitrée qui mène à la terrasse supérieure. En montant quatre marches, vous vous retrouvez sur la terrasse entourée de balustrades en verre et vous bénéficiez de l'une des plus belles vues qui soient. L'arrière de la terrasse présente un magnifique mur en pierre et une pergola a été construite pour se détendre et manger, l'ombre est fournie par une voile d'ombrage, imaginez vous asseoir ici à n'importe quel moment de la journée. À travers une arche Tosca dans le salon, vous atteignez un court couloir, à droite se trouve la suite principale, composée d'une chambre spacieuse avec des armoires coulissantes en verre, de nombreux tiroirs de rangement et des portes vitrées menant à la terrasse supérieure, ainsi qu'une superbe salle de bains ensuite comprenant un meuble-lavabo, une douche à l'italienne et une baignoire autoportante. Sur la gauche se trouve la chambre 2, une autre pièce spacieuse avec des armoires encastrées, des tiroirs de rangement et une arche menant à une salle de bains attenante avec douche d'angle, meuble-lavabo et rangement mural. La pièce suivante est le WC pour les invités, qui dispose également d'un meuble de rangement. La dernière pièce de cet étage est la chambre 3, une autre chambre de bonne taille avec des armoires encastrées et des placards de rangement. Le niveau inférieur de la villa est l'appartement des invités, situé juste à côté de la piscine avec un auvent directement à l'extérieur pour donner un peu d'ombre, parfait pour la famille et les amis. Vous entrez dans un salon spacieux situé au milieu de l'appartement. À droite se trouve la cuisine, avec une fenêtre donnant sur la piscine, entièrement équipée de placards blancs brillants et comprenant un double four, un micro-ondes, une plaque de cuisson au gaz, une hotte, un lave-vaisselle et un réfrigérateur/congélateur, tout ce dont vous aurez besoin ! À côté de la cuisine se trouve une chambre à deux lits avec des armoires encastrées et des placards de rangement. Un grand placard de rangement se trouve à côté du salon. En montant six marches depuis le salon, vous trouverez la salle de bains avec un meuble sous vasque, une douche d'angle et un grand placard de rangement. A côté se trouve une grande chambre double avec des armoires encastrées. La terrasse de la piscine, qui offre de belles vues sur la mer, est digne d'une station balnéaire de luxe : piscine chauffée de 9 x 5 m avec jet stream, douche à l'italienne, bain à remous, hammam, salle de sport/stockage, salle à manger en plein air sous l'auvent à l'extérieur de l'appartement des invités, et encore beaucoup d'espace pour les chaises longues, un endroit merveilleux pour passer des journées ensoleillées tout au long de l'année. Autour de la villa se trouve un jardin facile à entretenir avec des plantes matures, des arbres et des palmiers. A côté du garage, au niveau supérieur de la parcelle, il y a une buanderie/stockage, au niveau inférieur de la parcelle, vous trouverez la salle des pompes de la piscine, un bâtiment de stockage du jardin et une casita pour les bouteilles de gaz.- Points clés :- Etat impeccable- Construit : 1979- Rénové : 1990 et 2000- Agrandissement : 2019- Toit et murs isolés- Deux garages et un carport- Chargeur électrique pour voiture- Fenêtres à double vitrage avec volets et moustiquaires- Volets électriques et store dans la naya vitrée- Chauffage central au gaz- Radiateurs sèche-serviettes dans les salles de bains- Climatisation- Eclairage LED- Eclairage du jardin- Piscine avec jet stream et pompe à chaleur, rénovée en 2021- Hammam et salle de sport- Internet par fibre optique disponible- Système d'alarme avec caméras- Cette propriété peut être achetée meublée- Taxes annuelles 837.71€ (total de la taxe foncière et de la taxe d'ordures ménagères)- Toute la documentation de la propriété a été mise à jour- Cette magnifique propriété avec des vues que vous adorerez ne peut pas être visitée avant le 18 mars 2025.- Distances :- 1,5km de la plage, du port de plaisance et du centre ville- 3 km du golf- 10km de l'accès à l'autoroute de Benissa

