



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Calpe

Chambres : 4

Salles de bains : 4

Piscine : Privé

Orientation : Sud

vues : Mer

Stationnement : Privé

Surface habitable : 401 m²

Surface du terrain : 823 m²

✓ Barbecue

✓ Buanderie

✓ Garage

✓ Terrasse

✓ Ascenseur

✓ Climatisation

La villa est située dans une zone plus élevée de Calpe et offre des vues panoramiques spectaculaires de Calpe à Moraira, ainsi que le célèbre rocher "Peñón de Ifach".

Cette propriété est répartie sur 3 étages, reliés par un escalier intérieur et un ascenseur.

Depuis l'entrée sur la rue et par des portes automatiques, il y a un accès direct à l'entrée principale de la maison et au parking ouvert.

L'étage supérieur, d'une superficie de 62,33 m², se compose d'une chambre double avec salle de bain en suite et d'une terrasse avec vue panoramique sur la mer. A cet étage, il y a aussi un garage fermé.

Le rez-de-chaussée, d'une superficie de 162,97 m², dispose d'un spacieux salon/salle à manger, d'une cuisine entièrement équipée, d'une buanderie, d'un WC invités et de 2 chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bain en suite. Depuis chaque pièce de cet étage, vous pourrez profiter d'une vue spectaculaire sur la mer.

Au demi sous-sol, d'une superficie de 66,73 m², il y a une salle de cinéma, une cave à vin, 1 chambre double avec salle de bain en suite, un WC et un hall qui donne accès au porche et un barbecue, qui mène à la piscine entourée d'une terrasse de 29,52 m².

De n'importe quel étage, vous pouvez profiter et vous détendre tout en regardant la mer et chaque lever de soleil. La ville de Calpe est à proximité et dispose d'une grande variété de restaurants, cafés, boutiques et de nombreux espaces de loisirs, tels que le Real Club Náutico, ainsi que de larges plages de sable avec d'agréables promenades.



