



!tipo_vivienda : Villa

Piscine : Oui

Surface habitable : 460 m²

Localité : Moraira

Surface du terrain : 939 m²

Chambres : 5

Salles de bains : 6

Si vous êtes à la recherche d'un paradis à Moraira et précisément dans la zone d'El Portet, ceci pourrait être la maison pour vous. Tout juste terminée, les travaux sont de style Ibicenco mélangeant le blanc méditerranéen typique, le bois et le roseau traditionnel.

Située à environ 800 m du Portet et du centre de Moraira, vous pourrez vous passer de votre voiture. Cette maison a été conçue pour tirer le meilleur parti de cette magnifique région. Vous profiterez d'une maison spacieuse composée de deux zones : une zone principale pour les propriétaires et une zone pour les invités ou la famille avec un confort de haute qualité.

La partie principale est distribuée dans un espace ouvert composé d'une cuisine ouverte, d'un salon avec cheminée et d'une salle à manger. Une grande fenêtre donne accès à la cuisine d'été entièrement équipée avec barbecue, grill, évier, réfrigérateur et surtout une tireuse à bière professionnelle. Vous profiterez également d'une grande terrasse couverte avec coin salon et coin repas pour une grande table, ainsi que d'une piscine à débordement.

Dans le coin nuit, vous trouverez deux chambres en-suite, chacune avec des armoires encastrées et une salle de douche complète. Toutes deux ont accès à une terrasse privée. Il y a également des toilettes pour les invités. Au premier étage se trouve l'espace privé des propriétaires, composé d'un grand dressing, d'une salle de bains complète, d'une grande chambre avec accès à une terrasse totalement privée offrant des vues panoramiques sur Moraira, la mer et le Peñon de Ifach, ainsi que sur les montagnes de notre région.

L'étage des invités est accessible par un escalier intérieur qui peut être condamné pour l'intimité des propriétaires. Dans ce cas, l'accès se fera par une grande porte-fenêtre depuis la terrasse en contrebas. Cet espace est composé d'une cuisine complète ouverte sur un grand salon, ainsi que de deux chambres avec salles de bains attenantes et accès à leurs terrasses privées.

De plus, le confort de la villa est complété par une grande salle de cinéma, un gymnase privé avec salle de douche, une cave à vin climatisée, une grande buanderie complète et un garage.

La villa est équipée d'un chauffage au sol par pompe à chaleur, d'une climatisation avec système airzone, de panneaux photovoltaïques.

Le terrain de 939 m² est entièrement clôturé et paysagé, l'accès se fait par un portail coulissant en bois pour les voitures et un portail piéton.

Il y a également un terrain de pétanque, jeu typiquement provençal.



