



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Moraira

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Oui

**Orientation :** N/A

**Stationnement :** Carport

**Surface habitable :** 548 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1003 m<sup>2</sup>

Bienvenue dans cette villa d'exception qui allie élégance, qualité et vue mer panoramique. Située sur un terrain de 1003 m<sup>2</sup> avec deux accès piétons et véhicules, dont un par la zone commune de l'urbanisation, cette propriété offre un style de vie exclusif à distance de marche des plages et du centre de Moraira.□□

□□

AGENCEMENT DE LA VILLA :□□

La villa de luxe est répartie sur 3 étages, se distinguant par ses détails impressionnants et les meilleures qualités :□□

REZ-DE-CHAUSSÉE (147.30m<sup>2</sup>) : Spacieux séjour lumineux à côté de la cuisine ouverte avec îlot, d'un WC invités et d'une chambre avec salle de bain attenante. À l'extérieur, nous trouvons l'éblouissante piscine à débordement, entourée d'une terrasse spacieuse et d'un espace barbecue.□□

ÉTAGE SUPÉRIEUR (133,65 m<sup>2</sup>) : 3 chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain attenante, offrant intimité et confort.□□

SOUS-SOL : Il abrite un garage double et une buanderie, offrant un espace fonctionnel et pratique.□□

EXTRAS HIGHLIGHTS : Cette villa offre le meilleur du confort et des finitions haut de gamme. De la menuiserie Technal avec verre de sécurité à la cuisine entièrement équipée d'appareils Siemens et aux salles de bains avec robinetterie Roca, chaque détail a été méticuleusement soigné. Elle dispose également d'un éclairage LED, d'un système aérothermique pour l'eau chaude et le chauffage par le sol, d'un système d'air conditionné dans toute la maison,□□

Pré-installation de panneaux solaires. Panneau solaire pour l'eau sanitaire, armoires encastrées, stores électriques et système de sécurité complet avec alarme intérieure, pré-installation d'une alarme extérieure et caméras de sécurité.□□

EXTÉRIEUR : Profitez d'un style de vie en plein air avec une piscine rectangulaire de 12x4,5 mètres et un système de débordement, un grand espace barbecue de 22m<sup>2</sup>, une buanderie pratique et un jardin parfaitement aménagé. Des portails d'accès automatiques garantissent votre intimité, tandis que l'indice énergétique A garantit l'efficacité et la durabilité. Cette villa exclusive fait partie d'un lotissement de choix comprenant six résidences modernes, chacune avec son propre parking. □□

Située sur la parcelle 2, cette majestueuse villa offre une opportunité incomparable pour ceux qui recherchent la meilleure qualité de vie dans un environnement paisible et privilégié.



