



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Benissa

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Privé

**Stationnement :** Carport

**Surface habitable :** 175 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1249 m<sup>2</sup>

- ✓ Télévision satellite
- ✓ Appareils ménagers

- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

- ✓ Terrasse

Ce magnifique projet de construction d'une nouvelle villa dans le quartier exclusif de San Jaime n'attend plus que vous ! Surplombant le golf Ifach avec ses neuf trous, l'emplacement de la propriété est extraordinaire, en première ligne du terrain de golf ! La plage, les supermarchés, les restaurants et le centre de Moraira sont également très proches ! Profitez de cette villa de style ibiza toute l'année grâce à son orientation sud-ouest et à la rue tranquille dans laquelle elle se trouve.

Nous entrons par le portail automatique dans l'allée et nous pourrons garer notre voiture sous un abri. Le rez-de-chaussée se compose d'un salon-salle à manger lumineux, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une buanderie et de toilettes pour les invités. De grandes fenêtres coulissantes donnent sur la terrasse de la piscine où se trouve une spacieuse piscine à débordement chauffée et un porche pour chercher un peu d'ombre lorsqu'il fait trop chaud ou pour profiter du dernier soleil du soir en dînant avec des amis ou la famille. Le jardin sera également joliment aménagé.

De retour à l'intérieur, un escalier nous mène au premier étage où se trouvent les trois chambres à coucher avec des armoires encastrées en bois de chêne et deux salles de bains avec des éléments en microciment. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante. Pour finir, il y aura un grand balcon à partager entre toutes les chambres !

Cette villa bénéficiera de très belles finitions, d'un chauffage au sol, de l'air conditionné, de fenêtres à double vitrage et d'eau chaude via un système d'aérothermie.

Caractéristiques principales :

Villa de golf de première ligne de style ibiza

3 chambres, 2 salles de bains dont une en suite

Spacieuse piscine chauffée à débordement au niveau de la cuisine et du salon

Climatisation, chauffage par le sol et eau chaude par aérothermie.

Ventilation forcée et contrôle du climat par le système hydronique (HVAC)

A distance de marche du golf, du supermarché, des restaurants et de la mer !

Situé sur un terrain spacieux dans le quartier prestigieux de San Jaime, ce projet sera bientôt vendu, contactez-

nous dès maintenant pour plus d'informations !

[www.max-villas.eu](http://www.max-villas.eu)



+34 966 499 098

