



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Benissa

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Stationnement :** Carport

**Surface habitable :** 540 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1800 m<sup>2</sup>

✓ Appartement d'hôtes

✓ Buanderie

✓ Barbecue

✓ Terrasse

✓ Ascenseur

✓ Climatisation

Située dans le prestigieux quartier résidentiel de Racò de Galeno, à seulement 1 500 mètres de la mer, cette propriété offre des vues extraordinaires sur la mer et le Peñón de Ifach, symbole de la Costa Blanca. La villa est distribuée sur 4 étages sur un terrain de 1.800 m<sup>2</sup> avec une surface construite de 542 m<sup>2</sup>. Au niveau supérieur, on accède à une place avec deux parkings et on descend par un escalier ou un ascenseur à l'étage inférieur où se trouvent trois chambres à coucher avec salle de bains en suite. La chambre principale offre une vue spectaculaire sur la mer et est orientée au sud. Au niveau inférieur se trouvent le salon à double hauteur et la cuisine spacieuse, ainsi qu'une grande cuisine d'été sur le côté orienté à l'est. Devant le salon se trouve un grand espace extérieur avec une piscine et une pergola bioclimatique avec une grande table pour 12 personnes. Près de la piscine se trouve un canapé encastré à l'abri du vent avec vue sur la mer. Au rez-de-chaussée, il y a une salle de sport avec une grande piscine intérieure et un sauna en cèdre, ainsi qu'une quatrième chambre avec salle de bains attenante donnant sur la mer. Dans la partie inférieure du terrain appartenant à la propriété, il y a une petite maison de 20 m<sup>2</sup> qui peut être utilisée pour le personnel de service ou comme chambre d'amis. La villa a deux entrées pour les véhicules, en fait, depuis la partie inférieure de la propriété il y a deux autres places de parking couvertes par une toile d'ombrage. Le rez-de-chaussée de la maison est accessible en voiture. Sur le terrain devant la propriété, il y a un grand espace avec un terrain de pétanque qui peut être transformé en terrain de paddle.

Sans aucun doute l'une des propriétés les plus exclusives de Racò de Galeno.

**CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :**

Villa distribuée sur quatre étages Vues extraordinaires sur la mer et le Peñón de Ifach. Cinq chambres à coucher, chacune avec sa propre salle de bains. Climatisation et chauffage par le sol Plusieurs places de parking couvertes Petite maison pouvant être utilisée pour le personnel de service ou comme chambre d'hôtes



