



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Pedreguer

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**vues :** Mer

**Surface habitable :** 215 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1000 m<sup>2</sup>

✓ Près de la mer

✓ Appareils ménagers

✓ Climatisation

Il s'agit d'une fantastique villa de style Ibiza avec des vues sur la mer et un espace de vie de plain-pied. Le salon spacieux avec des portes vitrées du sol au plafond s'ouvre sur la terrasse spacieuse de la piscine, l'espace de vie ouvert est complété par une cuisine ouverte entièrement équipée et une salle à manger. La zone des chambres est séparée de la zone de vie par le hall d'entrée, où vous trouverez 3 chambres, deux salles de bains et des toilettes pour les invités. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante et d'un dressing. Il y a deux autres chambres doubles avec une salle de douche familiale et des toilettes séparées, il y a aussi une buanderie entre la salle de douche et les toilettes. Le salon et les trois chambres ont accès à la terrasse de la piscine et à une superbe vue sur la mer. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur pré-installée et il est distribué dans toute la propriété par des bouches d'aération dans chaque pièce. L'accès à cette propriété se fait par l'arrière et dispose d'une allée surélevée avec des barrières de sécurité électriques, l'extérieur de la villa est fini avec des murs enduits lisses et des fenêtres à double vitrage, les murs du jardin sont finis en pierre naturelle. Il s'agit d'une opportunité fantastique d'acheter une villa moderne dans une belle région d'Espagne. ☐☐  
POUR PLUS D'INFORMATIONS, N'HÉSITEZ PAS À NOUS CONTACTER. ☐☐



