



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Teulada

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Oui

**Jardin :** Privé

**Orientation :** N/A

**Stationnement :** Carport

**Surface habitable :** 531 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 10000 m<sup>2</sup>

✓ Près de la mer

✓ Terrasse

✓ Climatisation

Découvrez cette élégante villa rustique de style méditerranéen, située sur un vaste terrain qui allie privacité et un environnement naturel inégalé. Avec une vue imprenable sur la mer et les montagnes, cette propriété exclusive offre le charme d'une maison de campagne traditionnelle avec tout le confort moderne. La maison dispose de chambres spacieuses, toutes avec salle de bains privative, ainsi que des toilettes invités.

Les intérieurs se distinguent par leurs matériaux de haute qualité, avec un design qui combine des éléments rustiques et méditerranéens, de grandes fenêtres et une menuiserie Technal, qui maximisent la connexion avec le paysage. Le confort est garanti grâce au système de chauffage par le sol et à la climatisation canalisée. L'extérieur vous invite à profiter de la vie en plein air avec de grands espaces ouverts, des jardins et des terrasses qui tirent le meilleur parti des vues panoramiques.

La propriété dispose également d'un parking extérieur et offre la possibilité de personnalisations. De plus, 6 000 m<sup>2</sup> du domaine sont utilisés pour la production du raisin traditionnel Muscat de la région. Cette villa est unique et combine le luxe contemporain avec un caractère rustique, idéale pour ceux qui recherchent un style de vie exclusif et tranquille mais proche des plages et de toutes les commodités.



