



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Benissa

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Oui

**Jardin :** Privé

**Surface habitable :** 444 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1050 m<sup>2</sup>

✓ Près de la mer

✓ Terrasse

✓ Climatisation

Nouveau projet à Benissa Costa, d'une grande beauté architecturale, situé à quelques pas de la pittoresque plage de La Fustera, ainsi que des magasins, restaurants et services, tous situés à environ 300 mètres.

Cette villa moderne exclusive a été conçue avec une architecture fonctionnelle qui harmonise les espaces pratiques avec une esthétique raffinée. Elle est distribuée sur deux étages, sur un généreux terrain de 1 050 m<sup>2</sup>, d'où l'on peut profiter de vues sur la mer.

La propriété se compose de quatre chambres à coucher, avec salle de bains, et d'un WC pour les invités. Au rez-de-chaussée, il y a également une pièce qui peut être utilisée comme gymnase ou salle de jeux, qui dispose d'une ventilation extérieure directe. Il y a également une buanderie avec meubles et évier inclus.

La cuisine, équipée d'un élégant îlot, est intégrée au salon-salle à manger dans un concept ouvert, créant une atmosphère diaphane.

À l'extérieur, on trouve une piscine de 12,5 m de long avec système « infinity », entourée d'une vaste terrasse et de jardins paysagers à faible entretien, équipés d'un système d'irrigation automatique.

La villa dispose également d'un vaste espace de stationnement pour deux véhicules, abrité par un auvent en toile de haute qualité.



