



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Javea

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Oui

**Orientation :** Sud-ouest

**Stationnement :** Carport

**Surface habitable :** 420 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1741 m<sup>2</sup>

✓ Système d'alarme

✓ Près de la mer

✓ Cheminé

✓ Terrasse

PROJET AVEC LICENCE: belle villa de plain-pied à vendre à Javea

Villa de plain-pied moderne, lumineuse et surtout confortable avec studio séparé dans le jardin. Situation centrale et tranquille à Pinósol. En moins de 5 minutes en voiture, vous êtes sur l'agréable plage d'Arenal, où se trouvent également de nombreux restaurants et bars. Le supermarché le plus proche se trouve à 2,3 km. L'école internationale Xabia se trouve à 5 km. Le projet dispose d'un permis de construire, de sorte que les travaux peuvent commencer immédiatement.

Le cœur de la maison principale est la généreuse cuisine ouverte avec salle à manger. À côté se trouve un salon ouvert avec une cheminée. La cuisine dispose d'un îlot de travail et d'un cellier/buanderie séparé. À côté du salon se trouve la chambre principale avec sa grande salle de bains en-suite et son dressing. De l'autre côté de la villa se trouvent deux autres chambres spacieuses avec salle de bains en-suite. Cette zone peut être fermée et dispose de son propre accès. Les toilettes pour les invités se trouvent à côté du hall d'entrée. Depuis la cuisine, on accède directement à la terrasse couverte avec la pergola adjacente. Un court escalier extérieur permet d'accéder à la piscine de 14 x 3 m. Dans le jardin se trouve le studio avec un espace ouvert et une salle de bain. Le futur propriétaire peut utiliser cet espace comme il le souhaite: atelier, bureau, maison d'amis, etc.

Cette villa de construction nouvelle a une ambiance chaleureuse et est construite avec des matériaux de première qualité. La propriété sera équipée d'un chauffage par le sol, d'une climatisation (conduits), d'un double vitrage, de persiennes automatiques dans les chambres, d'une alarme, d'un système d'irrigation, d'un vidéophone, d'une pergola pour le parking, d'une pompe à chaleur, d'une douche extérieure et d'un éclairage LED. La cuisine est équipée de produits électroménagers de marque Bosch (réfrigérateur, four, micro-ondes, plaque de cuisson à induction, extracteur, lave-vaisselle).

Ce projet vous intéresse? Contactez-nous pour plus d'informations.

Le prix exposé ne comprend pas les taxes et les frais d'achat / L'offre est sujette à des erreurs, des changements de prix, la disponibilité, l'omission et / ou le retrait du marché sans préavis / Le mobilier et le contenu selon accord personnalisé et non selon les photos de



