



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Moraira

Chambres : 4

Salles de bains : 2

Piscine : Privé

vues : Vue sur les montagnes

Surface habitable : 250 m²

Surface du terrain : 1002 m²

- ✓ Système d'alarme
- ✓ Garage

- ✓ Cheminée
- ✓ Appareils ménagers

- ✓ Chauffage central
- ✓ Climatisation

Cette belle villa est située dans la zone Arnella de Moraira et offre des vues panoramiques depuis le Penon de Ifach et la mer, à travers la chaîne de montagnes Sierra Bernia et jusqu'à la montagne Montgo à Javea. La villa est distribuée sur deux étages et située sur un terrain en pente dans un cul-de-sac résidentiel calme. Au bas de la parcelle, il y a un grand garage et un portail électrique pour véhicules qui vous conduit à l'allée qui vous mène au sommet de la parcelle où vous pouvez vous garer à l'extérieur de la porte d'entrée. Il y a également un portail pour piétons avec vidéocom qui vous donne accès à un escalier menant à la villa. La porte d'entrée donne accès à un grand couloir, immédiatement à droite se trouvent les toilettes pour les invités, puis à nouveau à droite se trouvent une grande buanderie/boutique et la cuisine. Vos invités passeront directement par les doubles portes vitrées pour entrer dans le spacieux espace de vie, où ils verront immédiatement les magnifiques vues. À gauche se trouve le salon avec une cheminée et un feu à gaz et des doubles portes menant à la naya vitrée, à travers une arche ornée se trouve la salle à manger qui a également des doubles portes menant à la naya. Par une autre arche, on accède à la grande cuisine équipée de placards peints de style Shaker et de plans de travail en granit. Elle comprend un réfrigérateur/congélateur intégré, un lave-vaisselle intégré, un four, un micro-ondes, une plaque de cuisson en céramique et une hotte aspirante. À gauche du hall d'entrée se trouve un grand placard de rangement, puis l'accès à la suite parentale, qui comprend une grande salle de bains attenante avec deux lavabos, une douche et une baignoire, ainsi qu'une chambre de bonne taille avec des armoires encastrées et des portes vitrées menant à la terrasse. L'escalier en marbre mène au palier du premier étage. Sur la droite se trouve la chambre double 4 avec armoires encastrées, à côté de laquelle se trouve la salle de douche de la maison. Sur la gauche se trouvent les chambres 2 et 3, toutes deux doubles, avec des armoires encastrées et des portes vitrées menant à une spacieuse terrasse ouverte offrant d'excellentes vues. A l'extérieur, la propriété dispose de zones de jardin faciles à entretenir, d'une piscine de luxe de 10 x 5m avec une terrasse spacieuse et une douche de piscine, d'une terrasse de barbecue avec cuisine d'été/bar et d'une zone de stationnement avec des arbres fruitiers. La terrasse de la piscine et la terrasse du barbecue disposent toutes deux de grands espaces de rangement, parfaits pour stocker les meubles de jardin lorsque vous n'êtes pas là. Sous la terrasse de la piscine, il y a un grand sous-bâtiment où l'équipement de la pompe de la piscine est installé et également des marches vers le garage où vous trouverez un réservoir de stockage d'eau qui peut pomper de l'eau à la villa si nécessaire. □□

- Points clés :- Construite en 2002- Propriétaires actuels depuis 2014- Piscine de 10 x 5m rénovée et toutes les terrasses refaites en 2022- Chauffage au gaz par le sol- Air conditionné dans le salon et les quatre chambres- Fenêtres à double vitrage, certaines avec volets- La majorité des lumières sont LED- Système d'alarme installé- Système de caméra de pointe installé- Stores télécommandés sur la naya vitrée et la terrasse supérieure- Stores télécommandés dans la naya- Une partie de la naya est rétractable- L'ensemble de la maison a été rénové en 2022- La maison a été rénovée en 2022- La maison a été rénovée en 2022 Une partie de la naya a un toit rétractable avec éclairage LED- Eclairage de jardin coloré LED- Cuisine d'été avec robinet Quooker avec eau bouillante instantanée- Internet par fibre optique- Jardin avec irrigation automatique- Taxes annuelles 1055.78€- Tout à l'égout- Distances:- 3 minutes en voiture du supermarché, de la boulangerie et de la pharmacie- 6 minutes en voiture du centre ville, de la plage et du port de plaisance- 12 minutes en voiture du terrain de golf- 17 minutes en voiture de l'accès à l'autoroute à Benissa- Si vous cherchez quelque chose de spécial, ne tardez pas à visiter cette superbe villa □□



