



**!tipo\_vivienda :** Appartement

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 90 m<sup>2</sup>

**Localité :** Moraira

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

✓ Près de la mer

✓ Ascenseur

✓ Climatisation

Nous vous présentons ce magnifique appartement de 80m<sup>2</sup>. Situé à Moraira, le bâtiment date de 2007, avec une excellente orientation sud et une piscine communautaire. Cet appartement est idéal aussi bien pour vivre toute l'année que pour un investissement touristique, car il dispose d'une licence touristique valide et peut générer des rendements compris entre 7% et 9% par an.

L'appartement dispose de deux chambres doubles, parfaites pour le repos et le confort. Les deux chambres sont spacieuses et lumineuses, offrant une atmosphère chaleureuse. De plus, il dispose de deux salles de bain complètes, ce qui offre un plus grand confort aux résidents et aux visiteurs.

Le salon est spacieux et meublé avec des meubles modernes, créant un espace parfait pour recevoir et convivialité, et a été récemment repeint en avril de cette année. Depuis le salon, vous avez accès à une terrasse orientée sud, où vous pourrez profiter du soleil toute la journée, ainsi que d'agréables vues. La cuisine est indépendante et entièrement équipée d'appareils électroménagers. Il dispose également d'un accès direct à la terrasse, facilitant l'aération et l'accès à l'extérieur.

Le confort est garanti toute l'année grâce à une climatisation canalisée chaud/froid.

Situé au cœur du nord de la Costa Blanca, cet appartement est à proximité des services de restauration et des fantastiques plages de sable fin de Moraira. Son emplacement privilégié vous permet de profiter de tout le confort qu'offre cette charmante ville côtière.

Cet appartement est une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une maison prête à emménager, avec tout le confort et en parfait état. Ne manquez pas l'occasion de le visiter !



