



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Moraira

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 6

**Piscine :** Privé

**vues :** Mer

**Surface habitable :** 804 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 2896 m<sup>2</sup>

- ✓ Près de la mer
- ✓ Climatisation

- ✓ Garage

- ✓ Terrasse

Projet de villa de luxe moderne avec vue sur la mer Méditerranée dans la zone de l'Andrago sur la côte de Moraira.&nbsp;□□

Cette villa sera composée de trois étages avec 6 chambres, 6 salles de bains, 2 toilettes, une piscine à débordement avec jardin et parking privé.jardin et parking privé.Semi-sous-sol : Hall d'entrée, une salle de jeux qui peut être équipée d'une table de ping-pong et d'un billard, des toilettes pour les invités, un garage pouvant accueillir jusqu'à 6 voitures, deux buanderies, un petit salon pour équiper les deux pièces calmes avec la possibilité de connecter une télévision, deux chambres en-suite avec salles de bains intégrées et armoires encastrées, à cet étage il y a aussi une salle de gym et une salle de stockage.Rez-de-chaussée : On accède à l'étage principal par un grand hall, on atteint les toilettes pour invités et une grande chambre en-suite avec un dressing intérieur et une salle de bain intérieure avec douche et baignoire. À cet étage, on trouve également une cuisine avec un grand îlot central, un garde-manger et une buanderie. En suivant le chemin naturel de la maison, on trouve un grand salon et une salle à manger.Premier étage : À cet étage, on entre par un couloir qui donne accès, sur le côté droit de l'escalier, à deux chambres avec salle de bains attenante et à une salle de télévision. En montant l'escalier, sur le côté gauche, on trouve la chambre principale avec un grand dressing avec un îlot central et une salle de bains en-suite.- Points forts :- Vue sur la mer- Pré-installation de panneaux solaires- Climatisation- Chauffage par le sol- Pompe à chaleur- Portes et fenêtres en aluminium double vitrage avec verre Climalit- Stores électriques dans les chambres- Cuisine de luxe avec appareils Siemens- Salles de bains Roca - Portail d'entrée électrique- Pour plus d'informations sur ce magnifique projet, n'hésitez pas à nous contacter.- Distances :- 1.2 km de la plage d'Algas et des restaurants- 1,9 km de la plage de Platgetes- 2,2 km de la plage de La Ampolla.- 3 km du centre ville de Moraira□□



