



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Moraira

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Oui

**Orientation :** N/A

**Stationnement :** Carport

**Surface habitable :** 395 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 814 m<sup>2</sup>

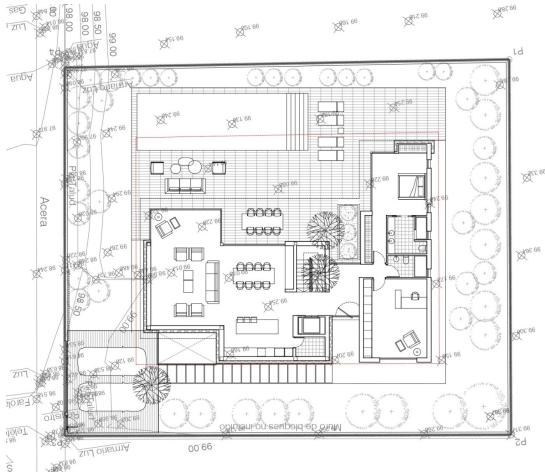
✓ Ascenseur

✓ Appareils ménagers

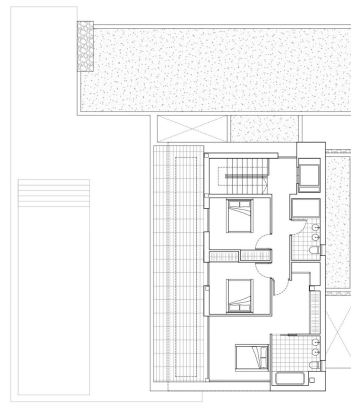
✓ Climatisation

Cette superbe villa sera construite dans le quartier Benimeit de Moraira, à seulement 7 minutes en voiture de la plage et du centre-ville. La villa sera distribuée sur 3 étages avec le niveau de vie principal ayant un accès direct à la terrasse de la piscine. Le niveau principal se compose d'un spacieux espace de vie ouvert comprenant une cuisine ouverte avec garde-manger et îlot, une chambre double avec salle de bains attenante, des toilettes pour les invités et un bureau spacieux qui pourrait être une 5ème chambre. Le premier étage se compose d'une chambre double avec salle de bains en-suite et dressing, de deux autres chambres doubles et d'une salle de bains commune. Le sous-sol de 94 m<sup>2</sup> se compose d'une grande pièce qui pourrait être utilisée comme salle de bien-être/gym, d'une salle de bains, d'une buanderie, d'un local technique et d'un patio à l'anglaise. La terrasse spacieuse de la piscine dispose d'un espace couvert pour l'ombre et d'une piscine de luxe de 12 x 4 m avec douche de piscine.- Points clés:- Carreaux de première qualité, à l'intérieur et à l'extérieur- Portes et fenêtres en aluminium laqué, les clients choisissent la couleur- Fenêtres de sécurité à double vitrage avec Climalit, stores électriques dans les chambres à coucher- Portes intérieures de 2.3m de haut, finition à choisir- Cuisine de luxe à choisir par le client- Rampes intérieures et extérieures en verre- Salles de bains à choisir par le client- Chauffage au sol par pompe à chaleur- Air conditionné dans le salon et les chambres- Piscine à fournir avec des marches, 2 lumières LED et une douche de piscine chaud/froid- Pour plus d'informations sur ce projet, n'hésitez pas à nous contacter.&nbsp;&nbsp;&nbsp;- Distances- Petit centre commercial 1,1 km- Centre ville, plage et marina 2,9 km- Golf 3,9 km- Accès à l'autoroute à Benissa 6,9 km





Elemento	Cantidad
PLANTA BAJA	151.20M <sup>2</sup>
ENTRADA	15.20M <sup>2</sup>
ESTRUCO	15.10M <sup>2</sup>
VOLADEROS	15.00M <sup>2</sup>
JARDINERIA	4.87M <sup>2</sup>
TERRAZA	180.20M <sup>2</sup>
PUJOL	88.00M <sup>2</sup>
PLANTA ALTA	88.00M <sup>2</sup>
BIENES	88.00M <sup>2</sup>
PERGOLA	28.00M <sup>2</sup>
VOLADEROS	1.00M <sup>2</sup>
TERRAZA	13.87M <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	88.00M <sup>2</sup>
VIVIENDA	88.00M <sup>2</sup>
VOLADEROS	1.00M <sup>2</sup>
PATIO INGRES	8.00M <sup>2</sup>
ACEROS EXTERIORES	44.87M <sup>2</sup>
PCRS SIP	44.87M <sup>2</sup>
ACEROS	18.00M <sup>2</sup>



Elemento	Cantidad
PLANTA BAJA	161.20M <sup>2</sup>
ENTRADA	15.20M <sup>2</sup>
ESTRUCO	15.10M <sup>2</sup>
VOLADEROS	15.00M <sup>2</sup>
JARDINERIA	4.87M <sup>2</sup>
TERRAZA	180.20M <sup>2</sup>
PUJOL	88.00M <sup>2</sup>
PLANTA ALTA	88.00M <sup>2</sup>
BIENES	88.00M <sup>2</sup>
PERGOLA	28.00M <sup>2</sup>
VOLADEROS	1.00M <sup>2</sup>
TERRAZA	13.87M <sup>2</sup>
PLANTA BAJA	88.00M <sup>2</sup>
VIVIENDA	88.00M <sup>2</sup>
VOLADEROS	1.00M <sup>2</sup>
PATIO INGRES	8.00M <sup>2</sup>
ACEROS EXTERIORES	44.87M <sup>2</sup>
PCRS SIP	44.87M <sup>2</sup>
ACEROS	18.00M <sup>2</sup>