



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Moraira

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 1

**Piscine :** Non

**vues :** Mer

**Surface habitable :** 109 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 808 m<sup>2</sup>

✓ Terrasse

Situé dans le quartier très recherché de Pinar del Advocat, vous serez à distance de marche de tout ce que cette belle ville a à offrir, y compris un grand choix de restaurants, de magasins et les plages et criques de drapeau bleu pour la baignade.

Il y a plusieurs options pour cette propriété ! Actuellement, il y a une villa de deux chambres et une salle de bain qui est idéale pour un projet de rénovation. Le terrain est presque plat et offre des vues sur la mer. Il y a beaucoup d'espace autour de la villa existante où vous pourriez ajouter une piscine et développer un jardin méditerranéen. Il y a actuellement de l'espace pour garer les véhicules hors route, mais vous pourriez ajouter un abri de voiture.

Ou la deuxième option, peut-être vous cherchez l'endroit parfait pour construire une nouvelle villa de luxe à Moraira ? Cette propriété dispose actuellement d'un permis de construire en place avec des conceptions d'architecte et des dessins techniques, ce qui la rend prête à commencer la construction immédiatement. Vous pouvez découvrir ce projet en cliquant sur notre référence H-1822-AMBi : [CLIQUEZ ICI](#)

**CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :**

Distance à pied de la ville et des commodités Orientation sud - soleil toute l'année et toute la journée Vue dégagée

Terrain presque plat Projet de rénovation ou construction d'une nouvelle maison - à vous de choisir Permis de construire déjà en place pour un nouveau projet de construction

Appelez-nous maintenant pour organiser votre rendez-vous et discuter de vos options pour cette opportunité unique à Moraira.



