



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Javea

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 6

**Piscine :** Oui

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Nord-ouest

**Surface habitable :** 399 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1010 m<sup>2</sup>

✓ Près de la mer

✓ Buanderie

✓ Terrasse

✓ Climatisation

Profitez d'une vie pleine de luxe et de confort avec cette fabuleuse villa moderne à Jávea !

Cet impressionnant projet de construction de villa moderne offre une vue panoramique sur la mer et le Montgó dans un environnement naturel unique et à seulement quelques minutes de la plage d'El Arenal, des écoles internationales, des supermarchés et du prestigieux club de golf de Jávea.

La villa de 3 étages sera construite selon les normes de qualité les plus élevées, en utilisant les meilleurs matériaux et les dernières technologies pour votre confort.

Vous profiterez d'intérieurs lumineux et élégants, ouverts sur de spacieuses terrasses et une belle piscine à débordement. Chaque étage est conçu pour tirer le meilleur parti des vues imprenables et de la vie méditerranéenne.

Le rez-de-chaussée se compose d'un grand salon-salle à manger et d'une cuisine ouverte spacieuse et entièrement équipée avec accès à la terrasse et à la piscine et vue dégagée sur le Montgó et la mer. Il dispose également d'un cellier, de toilettes invités ainsi que d'une chambre avec sa propre salle de bain et accès à la terrasse et à la piscine.

A l'étage se trouvent deux chambres, chacune avec sa salle de bain, la plus grande bénéficiant d'un dressing. Les deux chambres ont accès à une terrasse où vous pourrez profiter d'une vue panoramique sur les environs et de magnifiques couchers de soleil sur le Montgó.

Au sous-sol se trouve un appartement séparé avec entrée indépendante, idéal pour vos invités.

La villa comprend également un garage pour 2 voitures, ainsi qu'un jardin méditerranéen facile à entretenir et dispose de :

aérothermie  
chauffage au sol  
climatisation canalisée  
système domotique  
armoires encastrées dans toutes les pièces  
système d'osmose et appareils électroménagers Bosch dans la cuisine  
stores semi-transparents dans la cuisine et le salon et occultant dans les chambres  
arrosage automatique dans le jardin

Jávea est connue pour sa nature impressionnante, ses eaux cristallines et son délicieux climat méditerranéen. Avec sa charmante vieille ville, ses excellents restaurants et ses nombreuses possibilités de loisirs, c'est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent un style de vie luxueux en Espagne, à seulement une heure des aéroports d'Alicante et de Valence.

Ne manquez pas cette opportunité de profiter d'une vie de luxe à Jávea et contactez-nous pour organiser votre visite.  
[info@max-villas.eu](mailto:info@max-villas.eu)

[www.max-villas.eu](http://www.max-villas.eu)



+34 966 499 098

