



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 271 m<sup>2</sup>

**Localité :** Benissa

**Surface du terrain :** 10438 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 3

Bienvenue dans cette villa extraordinaire, située à Benissa, à seulement 7 minutes du centre de Calpe. Cette propriété offre tout ce que vous recherchez et plus encore. ~Profitez de votre spacieux espace de vie de plus de 60 m<sup>2</sup>, attenant à une cuisine moderne ouverte avec îlot central et arrière-cuisine. Détendez-vous dans le salon devant la chaleureuse cheminée en pellets dans le séjour. ~Tirez parti toute l'année d'une grande Naya/terrasse couverte avec stores solaires, parois vitrées et un coin salon douillet. Cet espace supplémentaire dépassant les 30 m<sup>2</sup> vous offrira des moments inoubliables. Accueillez vos invités via le hall d'entrée généreux et accédez aux deux chambres spacieuses au rez-de-chaussée avec salle bains pour les invités, complété par une chambre principale royale dotée d'un dressing traversant et luxe salle bain attenante équipée double vasques,, baignoire, douche . À l'étage supérieur , découvrez une chambre supplémentaire (actuellement bureau) ainsi qu'une impressionnante suite parentale(40m<sup>2</sup> )avec dressinget sa propre salle d'eau lette disposant double lavabos, bain et douche.Garage dimensionnée et résor carport idéal pour une caravane ou camper. ~Vie extérieure parfaite avec des terrasses généreuses, un grand piscine chauffée et une cuisine d'extérieur entièrement équipées .~Un match de petanque avec vosres amis et votre famille dans votre bande privées ou desrandonnée romantique denous jardin paysager?~Vivez intelligemmentet soutenablement grâce à cette équipement très complet : chauffe-eau solaire 300litres; panneaux solaires (6,4 kW ; chauffage gaz pour confort énergiquement efficace)Système domotique surveiller très complet: alarme, cameras, points températures maison-et-piscine, set éclair a jardin~Cette propriété unique vous offre luxe,repos,intimité ainsi que calités qu'on trouve rarement dans les nouveaux projets immobiliers.



