



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Polop

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** N/A

**vues :** Mer

**Stationnement :** Privé

**Surface habitable :** 100 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 400 m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 45 km

**Plage :** 10 km

✓ Placards intégrés

✓ Barbecue

✓ Terrasse

✓ Pré-climatisation

Villa moderne de nouvelle construction à Polop avec de belles vues sur les montagnes et la mer. La villa est répartie sur un étage, dispose de 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine ouverte, salon, grand solarium, jardin privé avec piscine, barbecue et place de parking.

La situation privilégiée de la villa à seulement 10 km de grandes villes comme Benidorm ou Altea, et à quelques minutes en voiture de villes comme La Nucía ou Alfaz del Pi, garantit que de nombreux services sont disponibles à deux pas.

De plus, si vous aimez le sport, La Nucía a été déclarée capitale sportive de la Costa Blanca et a reçu le Prix international du tourisme sportif, avec un calendrier rempli de compétitions et d'événements sportifs nationaux et internationaux.

La ville de Polop offre une incroyable gamme de possibilités pour les amoureux du plein air, entourés de nature et d'une tranquillité sans pareille. Cette municipalité bénéficie d'un climat méditerranéen avec des températures plus fraîches et un air plus pur, bien qu'elle ne soit qu'à 15 minutes de la côte.

Il s'étend des rivières Guadalet et Algar jusqu'à la ville de Villajoyosa, y compris les plages d'Albir et de Benidorm ; à l'intérieur des terres, il borde Callosa et Guadalet.



<b>PL. 1 Y CUBIERTA</b>	Sala+ comedor+ cocina	25.00 m <sup>2</sup>
	Dormitorio 1	12.00 m <sup>2</sup>
	Dormitorio 2	10.15 m <sup>2</sup>
	Dormitorio 3	9.20 m <sup>2</sup>
	Baño 1	4.10 m <sup>2</sup>
	W.C. + Baño 2	2.20 m <sup>2</sup>
	Terraza	4.00 m <sup>2</sup>
	<b>Total superficie útil vivienda</b>	<b>91.10 m<sup>2</sup></b>
	Superficie	10.55 m <sup>2</sup>

ORIENTACIÓN



VISTA DEL DORMITORIO CON PISCINA, BARRIO Y VELOCIDAD

VISTA DEL DORMITORIO CON PISCINA, BARRIO Y VELOCIDAD



PLANTA 1ª



PLANTA CUBIERTA

NOTA: Este plano puede ser modificado sin previo aviso por el arquitecto responsable de la obra, en cualquier momento, para adaptarse a las necesidades de la obra y a las condiciones de ejecución de la misma.

ESCALA 1/100

<b>PLANTA 1ª</b>	Sala+ comedor+ cocina	25.00 m <sup>2</sup>
	Dormitorio 1	12.00 m <sup>2</sup>
	Dormitorio 2	10.15 m <sup>2</sup>
	Dormitorio 3	9.20 m <sup>2</sup>
	Baño 1	4.10 m <sup>2</sup>
	W.C. + Baño 2	2.20 m <sup>2</sup>
	Terraza	4.00 m <sup>2</sup>
	<b>Total superficie útil vivienda</b>	<b>91.10 m<sup>2</sup></b>
	Superficie	10.55 m <sup>2</sup>

ORIENTACIÓN



NOTA: Este plano puede ser modificado sin previo aviso por el arquitecto responsable de la obra, en cualquier momento, para adaptarse a las necesidades de la obra y a las condiciones de ejecución de la misma.



ESCALA 1/75