



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Calpe

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Non

**Orientation :** N/A

**Stationnement :** Carport

**Surface habitable :** 176 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1000 m<sup>2</sup>

Construction prévue : juin 2025  
Superbe projet dans le quartier Empedrola II.

Belle réalisation dans le quartier Empedrola II, une urbanisation calme mais parfaitement communiquée avec le centre de Calpe, avec tous ses services et commodités à seulement 4 minutes en voiture.  
Cette propriété, parfaitement orientée au sud et avec de belles vues sur le célèbre Peñon, offrira un lieu de paix et de tranquillité à ses nouveaux locataires.

Avec une orientation sud parfaite et de belles vues sur le célèbre Peñon, cette propriété offrira un lieu de paix et de tranquillité à ses nouveaux locataires.

Cette fantastique villa conçue sur un seul étage offre trois chambres doubles en format suite, un salon-salle à manger spacieux et lumineux relié à une cuisine ouverte moderne, d'où vous avez accès par de grandes fenêtres à l'espace jardin où vous pouvez profiter de la piscine, de deux beaux porches et des vues magnifiques sur le rocher de Calpe.

Totalement orienté au sud 3 chambres 3 Salle de bains Grande Terrasse piscine Peñon et vue sur la mer et vue dégagée

La maison est située dans un quartier résidentiel.

Comme il s'agit d'un avant-projet, le client pourra personnaliser avec l'architecte tous les détails et finitions qu'il souhaite.

Veillez trouver ci-dessous les spécifications de la villa. 1. Murs entièrement isolés 2. Carreaux de porcelaine à l'intérieur et à l'extérieur 3. &nbsp;Électrique &nbsp;porte d'entrée pour les véhicules 4. Portes et fenêtres en aluminium laqué 5. Double vitrage Climalit 6. Balustrades en verre 7. &nbsp;Wardrobes &nbsp;avec portes coulissantes 8. Cuisine avec plans de travail en Silestone ou Quartz 9. Appareils électroménagers inclus : four, plaque vitrocéramique, hotte, réfrigérateur/congélateur, micro-ondes et lave-vaisselle 10. Les salles de bains comprennent des meubles de rangement avec miroirs, des robinets et des douches chromés, et des toilettes suspendues 11. Eau chaude solaire ou aérothermique 12. Éclairage halogène à l'intérieur et à l'extérieur 13. Piscine de 10 x 4 m avec éclairage LED, marches, carreaux de mosaïque et douche extérieure 14. Climatisation chaud/froid 15. Chauffage par le sol



