



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 252 m<sup>2</sup>

**Localité :** Torre Pacheco

**Surface du terrain :** 300 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2



Villas neuves dans un complexe fermé exclusif à Murcie, près de la plage de Mar Menor

Situation privilégiée au cœur du littoral pittoresque de Murcie

Découvrez de luxueuses villas neuves dans un complexe privé de la région de Murcie, connu pour ses terrains de golf exceptionnels et sa proximité avec la mer de Mar Menor. Situées à seulement 10 minutes de belles plages de sable, ces villas offrent un mélange parfait de détente côtière et de possibilités de loisirs. Situé à proximité de Los Alcázares, une ville balnéaire animée connue pour ses sports nautiques et ses restaurants de bord de mer, ce complexe offre un accès facile à l'aéroport de Murcie, à seulement 22 km, et à la ville historique de Carthagène, à seulement 15 km du complexe.

Villas spacieuses et modernes dotées d'équipements haut de gamme

Chaque villa est conçue de manière réfléchie sur trois étages, offrant un grand espace et un agencement confortable. Avec 3 chambres, 2 salles de bains et des toilettes supplémentaires pour les invités, ces maisons sont idéales pour les familles et les couples. La cuisine ouverte se fond parfaitement dans la salle à manger et le salon, créant ainsi une atmosphère lumineuse et aérée. Les caractéristiques principales comprennent des armoires encastrées, un sous-sol privé, un solarium et un jardin privé avec une piscine et une place de parking. Profitez des vues panoramiques et du climat magnifique de Murcie depuis le solarium, qui est pré-équipé pour une cuisine extérieure, un jacuzzi et des panneaux solaires.

Aménagements de luxe et finitions de haute qualité

Chaque villa est conçue avec des matériaux et des équipements haut de gamme :

- une piscine privée avec cascade, pompe à chaleur préinstallée et douche solaire
- Un sous-sol spacieux avec lumière naturelle et un patio intérieur vitré
- Menuiserie extérieure en aluminium de haute qualité avec isolation des ponts thermiques
- Sol en porcelaine intérieur-extérieur avec traitement antidérapant à l'extérieur
- Climatisation efficace au rez-de-chaussée
- Système de pompe à chaleur aérothermique pour l'eau chaude et plancher chauffant électrique dans les salles de bains
- Des cuisines élégantes avec des armoires en bois et des appareils intégrés, y compris une plaque de cuisson en céramique, une hotte aspirante, un four intégré et un micro-ondes
- Ensemble d'éclairage LED et système domotique standard pour une vie moderne
- Volets électriques dans les chambres à coucher et pré-installation d'une borne de recharge pour véhicule électrique

Une vie de villégiature avec des installations de loisirs inégalées

Ce complexe fermé exclusif est conçu autour d'un vaste espace vert de 126 000 m<sup>2</sup>, offrant des sentiers de promenade et des pistes cyclables, des installations sportives, des courts de paddle et de tennis, un parcours de mini-golf, des parcs pour chiens et des aires de loisirs. Au cœur du complexe se trouve un impressionnant lac cristallin de 17 000 m<sup>2</sup> avec des plages de sable blanc, évoquant une ambiance caribéenne au cœur de Murcie. Deux îles du lac disposent d'un bar et de chiringuitos de plage pour une retraite relaxante à proximité de la maison.

Proche des principales attractions et des points d'intérêt

Cet emplacement stratégique permet d'accéder facilement aux points d'intérêt situés à proximité, notamment

- Plage de Los Alcázares : Plage de Los Alcázares : 4 km
- Aéroport de Murcie : 22 km
- Carthagène : 15 km
- Terrains de golf environnants pour les amateurs de golf

Ces villas neuves à Murcie sont le choix idéal pour ceux qui recherchent le luxe, l'intimité et un mélange de styles de vie actifs et de loisirs, le tout dans une station qui offre un sens inégalé de la communauté et de la tranquillité.

