



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Calpe

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**vues :** Mer

**Stationnement :** Garage

**Surface habitable :** 335 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1042 m<sup>2</sup>

✓ Système d'alarme

✓ Buanderie

✓ Barbecue

✓ Terrasse

✓ Ascenseur

✓ Climatisation

Belle villa de luxe située dans un quartier calme et consolidé de Calpe. Le centre et ses plages se trouvent à environ 5400 mètres. La villa, d'une superficie de 898 m<sup>2</sup>, est construite sur un terrain de 1042 m. Elle offre des vues spectaculaires sur la mer, le Peñon d'Ifach et Calpe. Elle est distribuée sur 3 étages, reliés par des escaliers intérieurs et un ascenseur.

ETAGE DE SEMI-BASEMENT : depuis la rue, on accède au terrain et au garage de 52m<sup>2</sup>. On y trouve également une buanderie et une cave à vin. ETAGE PRINCIPAL : nous montons à l'étage et accédons directement à la maison où nous trouvons un spacieux salon-salle à manger avec accès à un porche de 25 m<sup>2</sup> et à la zone de la piscine avec sa grande terrasse de 78m<sup>2</sup>. On y trouve également une cuisine ouverte sur le salon/salle à manger, entièrement équipée avec des appareils Siemens, 2 chambres avec salles de bains en-suite et des toilettes pour les invités. A l'étage : 2 chambres doubles avec chacune une salle de bain en-suite et deux terrasses ouvertes.

EQUIPEMENT : Menuiserie technique avec verre de sécurité, éclairage LED, système aérothermique pour l'eau chaude et le chauffage au sol, climatisation (chaud/froid) dans tout l'appartement, armoires encastrées, volets électriques, alarme intérieure, pré-installation d'une alarme extérieure et de caméras de sécurité

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :

PROJET avec des vues panoramiques fantastiques sur la mer, le Peñon d'Ifach et les environs. Quatre chambres à coucher avec salles de bain et toilettes pour les invités. Piscine rectangulaire à débordement (10x3,30m). Cuisine d'été avec barbecue, buanderie, jardin, cave à vin. Exposition sud. Portail automatique.



