



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Calpe

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Oui

**Orientation :** Sud

**Stationnement :** Privé

**Surface habitable :** 898 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1042 m<sup>2</sup>

- ✓ Près de la mer
- ✓ Ascenseur
- ✓ Climatisation

- ✓ Barbecue
- ✓ Buanderie

- ✓ Garage
- ✓ Terrasse



**EMPLACEMENT** : Nous avons situé cette belle villa de luxe dans la ville de Calpe dans la province d'Alicante, dans un quartier calme et consolidé.

Le centre de Calpe avec ses plages est à environ 5400 mètres.

**PROPRIÉTÉ** : Cette villa d'une superficie construite de 898 m<sup>2</sup>, construite sur un terrain de 1042 m, offre des vues spectaculaires sur la mer, le Peñón de Ifach et Calpe

Il est réparti sur 3 étages, reliés les uns aux autres par des escaliers intérieurs et un ascenseur.

De l'entrée du jardin par des portes automatiques, nous accédons directement à l'entrée du garage au demi-sous-sol où nous trouvons un grand parking à l'extérieur pouvant accueillir plusieurs voitures.

**DEMI-SOUS-SOL** : de la rue, vous pouvez accéder au terrain et accéder au garage de 52m<sup>2</sup>. On y trouve également une buanderie et une cave à vin.

**REZ-DE-CHAUSSÉE** : nous montons par des escaliers intérieurs ou un ascenseur, et nous accédons directement à la maison où nous trouvons un salon spacieux avec accès à un porche de 25 m<sup>2</sup> et à la piscine avec sa grande terrasse de 78m<sup>2</sup>. On retrouve également ici une cuisine ouverte vers le salon/salle à manger, entièrement équipée, à l'exception de 2 chambres avec leur salle de bain attenante et des toilettes invités

**ÉTAGE SUPÉRIEUR** : 2 chambres doubles chacune avec sa propre salle de bain attenante et deux terrasses ouvertes.

**ÉQUIPEMENT** : Menuiserie technique avec verre de sécurité, cuisine complète avec appareils Siemens. Éclairage LED.

Système aérothermique pour l'eau chaude et le chauffage par le sol, climatisation canalisée (chaud et froid) dans toute la maison.

Armoires encastrées, stores électriques, alarme intérieure, pré-installation d'alarme extérieure et caméras de sécurité.

Piscine rectangulaire avec système de débordement de 10x3,3 mètres, espace barbecue, buanderie, jardin, cave à vin. Orientation sud.

Portes d'accès automatiques.

Classe énergétique A.

