



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Privé

**Surface habitable :** 265 m<sup>2</sup>

**Localité :** Moraira

**Surface du terrain :** 810 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

✓ Système d'alarme

✓ Terrasse

✓ Appareils ménagers

✓ Pré-climatisation

Ce nouveau projet de villa de luxe se trouve à Pinar del Advocat, Moraira. Un emplacement très recherché où vous serez proche de la mer Méditerranée, du centre-ville et de nombreuses commodités locales telles que les supermarchés, les restaurants et les cafés.

La conception de la villa est un style moderne d'Ibiza avec 4 chambres à coucher, dont deux en suite, une salle de bains supplémentaire, un vestiaire / WC invités, un grand plan ouvert salon et salle à manger et une cuisine entièrement équipée avec un îlot. Le salon s'ouvre sur une terrasse couverte qui se prolonge à l'extérieur jusqu'à la grande terrasse entourant la piscine. Le salon et la salle à manger intérieurs et extérieurs sont parfaitement reliés pour profiter au maximum du beau climat.

Le terrain plat sera aménagé avec de belles plantes méditerranéennes et des portails automatiques s'ouvrent sur l'allée avec un grand parking hors route à l'avant de la propriété. Au niveau principal, les chambres à coucher disposent de leurs propres terrasses privées et couvertes avec une vue imprenable.

Tout le niveau supérieur est une luxueuse et spacieuse suite parentale avec un dressing entièrement meublé. Cette suite dispose d'une vaste terrasse privée qui s'étend sur deux niveaux.

Les caractéristiques de cette propriété comprennent le chauffage par le sol, la climatisation centrale, le contrôle par application intelligente de plusieurs fonctions électroniques, le système d'alarme, une salle de stockage et un jardin paysager.

L'emplacement se trouve à quelques pas d'un restaurant populaire, le Gastrobar 21, et de l'hôtel Swiss, qui dispose d'un spa et d'un restaurant haut de gamme.

**CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :**

Quatre chambres et trois salles de bains attenantes  
Espaces de vie ouverts  
Cuisine de luxe entièrement équipée avec îlot  
Climatisation et chauffage par le sol dans l'ensemble de la maison  
Alarme, vidéosurveillance et portails électriques  
Magnifique jardin paysager  
Parking - plusieurs places  
Piscine - 8 x 4 mètres  
Local de stockage

Ce projet a une licence en place et peut commencer immédiatement. Veuillez nous contacter pour plus d'informations et pour organiser votre rendez-vous de visite.



