



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Benitachell

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Oui

**Stationnement :** Carport

**Surface habitable :** 539 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 847 m<sup>2</sup>

- ✓ Système d'alarme
- ✓ Appareils ménagers

- ✓ Barbecue
- ✓ Pré-climatisation

- ✓ Terrasse
- ✓ Jacuzzi

**PRÊT À ÊTRE EMMÉNAGÉ !** Cette villa exclusive est située à Cumbre del Sol, Benitachell - un quartier résidentiel réputé pour ses fantastiques vues sur la mer et son environnement tranquille. Moraira et Javea sont toutes deux à 15 minutes et vous trouverez une belle crique où vous pourrez vous baigner à seulement 5 minutes en voiture à Cala Moraig. La villa présente un design contemporain et est répartie sur trois niveaux. Les espaces sont ouverts et confortables, où les limites intérieur/extérieur sont franchies et estompées. Ce projet est défini par des couleurs claires, du bois et une abondance de lumière naturelle provenant de l'extérieur.

L'entrée principale se fait par l'étage supérieur, où un grand hall abrite la cage d'escalier et délimite les deux modules de la villa. La villa comprend trois chambres à cet étage. La chambre principale, spacieuse et lumineuse, se trouve dans une aile et dispose d'une terrasse privée et d'une spectaculaire salle de bains attenante. L'autre aile abrite les deux autres chambres, toutes deux dotées d'une salle de bains privative et d'une grande terrasse. Le rez-de-chaussée est l'événement principal ! Il comprend une grande cuisine ouverte avec un fabuleux îlot, un bar à petits-déjeuners et une vue ouverte sur le porche. Juste à l'extérieur, il y a une fantastique salle à manger d'été et un espace de réception face à la mer avec un barbecue et une salle de bain extérieure. Le salon-salle à manger est également doté d'une magnifique véranda, qui illustre parfaitement le concept de « vie à l'extérieur ». Elle comprend plusieurs places assises à côté de la piscine à débordement et du jacuzzi, ce qui vous permet de profiter du soleil tout en jouissant d'une vue sereine sur la mer Méditerranée. Un autre ajout bienvenu est le sous-sol de près de 30m<sup>2</sup> qui peut être transformé en un espace unique tel qu'une chambre supplémentaire, un bureau ou une salle de sport.

**CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :**

Vue panoramique sur la mer Orientation sud-ouest avec soleil toute la journée et toute l'année Espaces de vie ouverts, au même niveau que la piscine et la terrasse 3 chambres à coucher avec salle de bains attenante et armoires encastrées Cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers de haute qualité Installations et équipements de luxe dans l'ensemble de la maison Piscine à débordement avec jacuzzi Cuisine d'été avec barbecue Climatisation et chauffage par le sol Portail électrique et abri de voiture

Appelez-nous maintenant pour organiser votre rendez-vous.



