



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Benitachell

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Privé

**vues :** Mer

**Stationnement :** Carport

**Surface habitable :** 140 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1395 m<sup>2</sup>

- ✓ Système d'alarme
- ✓ Climatisation

- ✓ Télévision satellite

- ✓ Terrasse

Cette villa de style moderne a été construite en 2018 et est située à Cumbre del Sol, Benitachell - un quartier résidentiel réputé pour ses fantastiques vues sur la mer et son environnement tranquille. Les villes populaires de Moraira et Javea sont à 10 minutes et vous aurez une belle crique locale où vous pouvez nager dans la mer bleu turquoise à seulement 5 minutes en voiture à Cala Moraig.

Avec des fenêtres et des portes vitrées allant du sol au plafond, cette propriété tire le meilleur parti des vues panoramiques sur la mer qui s'étendent jusqu'au Peñon d'Ifach de Calpe. Les espaces à l'extérieur et à l'intérieur de la villa se fondent l'un dans l'autre, l'intérieur étant baigné de lumière naturelle. Actuellement, la villa est de plain-pied et dispose d'un hall d'entrée avec des placards de rangement et les espaces de vie sont tous ouverts. Il y a une cuisine moderne et entièrement équipée avec un îlot et la salle à manger et le salon sont adjacents. Des portes s'ouvrent directement sur les terrasses et la piscine à débordement. Vous pouvez opter pour une terrasse couverte et ombragée ou pour la spectaculaire partie ensoleillée de la terrasse orientée au sud. A ce niveau se trouvent également les deux chambres doubles et les deux salles de bains, dont l'une est attenante à la chambre principale. Il y a un abri pour voiture près de la porte d'entrée avec un accès sans marche de la voiture à la maison.

Bien qu'il y ait tout ce dont vous avez besoin, il y a un grand niveau inférieur, actuellement utilisé pour le stockage, que vous pouvez convertir en ce que vous voulez. Peut-être une chambre supplémentaire pour les invités, un bureau ou votre propre salle de sport ! Il y a aussi un troisième niveau dans le sous-sol de 54 mètres carrés que vous pourriez utiliser pour le stockage. Beaucoup de potentiel, ou parfait comme il est !

**CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :**

Vue panoramique sur la mer  
Piscine à débordement  
Orientation sud-ouest avec plein soleil toute la journée et toute l'année  
Villa sur un seul niveau  
Terrasses couvertes et ouvertes  
Pompe à chaleur avec chauffage par le sol et climatisation chaude et froide dans toute la villa  
Portail électrique menant à un abri de voiture  
Pièce de rangement  
Fenêtres - double vitrage  
Possibilité de faire une autre chambre / salle de gym / bureau  
Contactez-nous dès maintenant pour organiser votre rendez-vous de visite. Nous avons hâte de vous montrer !



