



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Calpe

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Oui

**Orientation :** Sud

**Stationnement :** Privé

**Surface habitable :** 315 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 832 m<sup>2</sup>

- ✓ Près de la mer
- ✓ Chauffage central
- ✓ Terrasse

- ✓ Cheminé
- ✓ Télévision satellite
- ✓ Climatisation

- ✓ Barbecue
- ✓ Garage

Située sur la magnifique Costa Blanca à Calp, cette propriété exceptionnelle est divisée en deux parties distinctes, offrant flexibilité et confort. Vous entrez dans la propriété par un portail électrique, ce qui vous donne deux options :

#### Maison principale (niveau supérieur)

Entièrement rénovée, la maison principale vous accueille avec un salon spacieux, orienté plein sud, baigné de lumière naturelle et offrant une vue imprenable sur la mer et le Peñon de Ifach. Le salon dispose également d'une cheminée confortable. La cuisine moderne, ouverte sur la salle à manger, est entièrement équipée. La maison comprend une suite parentale avec une grande chambre, ainsi qu'une deuxième chambre et une salle de bain supplémentaire.

De la cuisine, vous avez accès à une terrasse avec un naya (espace extérieur couvert), parfait pour profiter d'un peu d'ombre pendant l'été. Cette terrasse mène à deux piscines, dont l'une est spécialement conçue pour les jeunes enfants, un atout précieux pour les familles.

#### Rez-de-chaussée : Appartement indépendant

Au rez-de-chaussée, un second logement bénéficie d'une licence touristique. Les propriétaires actuels le louent pour 1 400 euros la semaine. Cet appartement comprend un grand salon, une cuisine avec accès direct à l'espace barbecue extérieur, deux chambres et une salle de bain.

#### Dépendance indépendante

Enfin, une dépendance entièrement indépendante offre une solution idéale pour recevoir des invités ou créer un espace polyvalent tel qu'une salle de sport ou une salle de jeux.





