



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Moraira

Chambres : 4

Salles de bains : 4

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Nord

vues : Vue panoramique

Surface habitable : 310 m²

Surface du terrain : 1048 m²

✓ Chauffage par le sol

✓ Terrasse

✓ Dressing

✓ Climatisation

Cette maison unifamiliale exceptionnelle est un témoignage de la vie de luxe contemporaine. Conçue pour s'intégrer parfaitement à son environnement naturel, la propriété allie des lignes architecturales épurées à une intégration réfléchiée dans le paysage méditerranéen. La maison se trouve sur un terrain généreux, offrant intimité, espace et vues panoramiques à couper le souffle.

La conception de la maison suit une esthétique moderne qui privilégie à la fois la forme et la fonction. Construite en béton armé et complétée par des accents en bois, la structure repose sur plusieurs terrasses qui s'intègrent harmonieusement à la pente naturelle du terrain. L'utilisation de grands panneaux de verre dans toute la maison garantit que la lumière naturelle inonde les espaces intérieurs, créant une atmosphère lumineuse et ouverte tout en encadrant la vue sur la verdure environnante.

Le rez-de-chaussée sert de cœur à la maison, avec un spacieux espace de vie ouvert de 36,12 m², qui se connecte parfaitement à une vaste terrasse extérieure de 81,46 m². L'espace de vie est conçu pour le confort et l'élégance, avec des matériaux et des finitions de haute qualité utilisés partout. La salle à manger et la cuisine, d'une superficie de 20 m², sont équipées d'appareils électroménagers de pointe, garantissant un mélange parfait de style et de fonctionnalité pour la vie quotidienne et les réceptions.

Au niveau supérieur, la suite principale offre une intimité et une détente ultimes, avec un dressing, une salle de bain attenante et un accès à une terrasse privée. Trois chambres supplémentaires, chacune avec leur propre salle de bain attenante et terrasse privée, offrent confort et autonomie aux membres de la famille ou aux invités.

Les espaces extérieurs sont aussi impressionnants que les intérieurs, le point culminant étant la vaste terrasse de 81,46 m² qui s'étend depuis le salon. Cet espace est idéal pour dîner en plein air, se prélasser ou simplement profiter du climat méditerranéen. La terrasse mène à une piscine à débordement magnifiquement conçue qui semble se fondre dans l'horizon, offrant une évasion tranquille de l'agitation quotidienne. Autour de la propriété se trouve un jardin soigneusement aménagé qui renforce le lien de la maison avec son environnement naturel, avec des plantes et des arbres indigènes offrant de l'ombre, de l'intimité et un environnement serein.

Cette propriété intègre également les dernières avancées en matière de vie durable. Elle est équipée d'un système de pompe à chaleur air-eau de pointe, d'un chauffage par le sol et d'une climatisation gainable, permettant un contrôle efficace de la température tout au long de l'année. La maison est équipée de fenêtres et d'une isolation à hautes performances, garantissant à la fois efficacité énergétique et confort.



