



!tipo_vivienda : Finca

Localité : Benissa

Chambres : 5

Salles de bains : 6

Piscine : Privé

Stationnement : Garage

Surface habitable : 385 m²

Surface du terrain : 4815 m²

- ✓ Cheminé
- ✓ Buanderie

- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse

- ✓ Télévision satellite
- ✓ Appareils ménagers

Située en hauteur, cette finca unique offre une vue magnifique sur la campagne jusqu'à Calpe, la mer Méditerranée et le Penon d'Ifach. La ville traditionnelle de Benissa se trouve à 5 minutes en voiture et offre de nombreuses commodités, notamment un grand marché hebdomadaire, de nombreux magasins et des restaurants à déguster. En direction de la côte, Calpe et ses plages de sable bleu ne sont qu'à 6 km.

L'allée mène à un parking et à un garage spacieux pour une voiture, ainsi qu'à de nombreux espaces de rangement. La finca est située sur un terrain rustique d'environ 5000m² et est entourée d'une belle sélection d'arbres et de plantes matures. Il y a des arbres fruitiers, notamment des figuiers, des orangers et des citronniers, ainsi que des palmiers et un joli jacaranda violet à côté de la maison.

Depuis le parking, on entre dans la finca par la porte d'entrée en bois et dans la salle de réception où se trouve une salle de bain pour les invités avec des toilettes ainsi qu'une pièce de rangement. Sur la gauche, une porte donne accès au garage et des fenêtres s'ouvrent sur une belle cour intérieure. Un endroit frais où se retirer en été.

Depuis la réception, nous entrons dans la grande salle à manger et le salon ouverts avec des plafonds à double hauteur. La pièce est pleine de caractère et très spacieuse, avec une grande cheminée en pierre, des poutres en bois au plafond, un canapé et une grande table à manger avec des chaises. Des escaliers montent de la salle de séjour au niveau supérieur de la mezzanine. On y trouve une grande pièce qui pourrait servir de bureau ou de salle de lecture séparée. À ce niveau se trouve également une chambre double avec une salle de bains attenante. De retour au rez-de-chaussée, l'avant du salon est doté de portes coulissantes en verre qui s'ouvrent sur la Naya. La Naya est vitrée mais les panneaux peuvent être ouverts pour que vous puissiez profiter de la vue sur la mer en tout confort, été comme hiver. Cet espace peut également être utilisé pour se détendre sur des canapés ou pour manger.

À côté de la cuisine, un long couloir central donne accès à la cour centrale, à deux placards de rangement, à une buanderie et à quatre chambres doubles, toutes dotées d'une salle de bains et d'armoires encastrées. Deux des chambres ont une vue magnifique sur la piscine et la mer Méditerranée.

La très grande piscine de 12 x 6 m² est entourée d'une terrasse spacieuse avec beaucoup d'espace pour se détendre sur des chaises longues. Il y a également une douche de piscine. La propriété étant orientée au sud, le soleil est présent toute la journée et toute l'année.

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :

Finca avec 5 chambres à coucher, toutes avec salles de bains attenantes. Magnifique vue sur la mer Cheminée en pierre Entourée d'arbres matures et d'arbres fruitiers Internet et TV satellite Très grande piscine de 12 x 6 m² avec douche et WC Garage Pièce de rangement et buanderie Armoires encastrées dans toutes les chambres Belle Naya et espace BBQ extérieur avec évier

Cette propriété est prête à être rénovée et a beaucoup de potentiel. Elle pourrait devenir une spacieuse maison familiale ou peut-être avez-vous une idée commerciale et envisagez-vous de créer une entreprise de chambres d'hôtes ou une boutique de retraite de yoga ?



