



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Privé

**Surface habitable :** 377 m<sup>2</sup>

**Localité :** Moraira

**Surface du terrain :** 1065 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

✓ Système d'alarme

✓ Près de la mer

✓ Chauffage central

✓ Garage

✓ Appareils ménagers

✓ Climatisation

Découvrez cette villa exceptionnelle, idéalement située à seulement 5 minutes à pied de la plage et du village de Moraira. Dès votre entrée dans le magnifique hall d'entrée, vous serez accueilli par une impressionnante entrée avec des portes doubles menant au spacieux salon et salle à manger, orné d'un manteau de cheminée en marbre avec une cheminée à gaz et un meuble mural sur mesure, offrant à la fois confort et élégance. Une porte coulissante donne accès à la terrasse couverte, mêlant harmonieusement intérieur et extérieur.□□

À gauche du hall d'entrée, un couloir mène à la cuisine entièrement équipée avec plaque vitrocéramique, réfrigérateur-congélateur et lave-vaisselle. De la cuisine, vous pouvez accéder à la terrasse couverte et à une autre terrasse. Ce couloir abrite également la buanderie avec machine à laver et un WC pour les invités. À droite du hall d'entrée, vous trouverez des placards encastrés, un débarras, une salle de bains avec baignoire, une spacieuse chambre d'amis avec coin salon et accès à une terrasse couverte, ainsi qu'une autre grande chambre avec de grands espaces de rangement et une salle de bains privative avec baignoire.□□

L'impressionnant escalier en marbre depuis le hall d'entrée mène à l'étage supérieur où vous attend la chambre principale, avec un dressing et une salle de bains privative avec douche à l'italienne et baignoire. Cette chambre offre un accès à une grande terrasse couverte et ouverte, idéale pour profiter de la vue.□□

Entrez dans le style de vie de luxe via la terrasse couverte au rez-de-chaussée, avec un salon et un coin barbecue complet avec table à manger, donnant tous sur la grande piscine de 6 x 12m. Autour de la piscine se trouve une grande terrasse orientée plein sud, avec suffisamment d'espace pour plusieurs chaises longues, garantissant des moments de détente sous le soleil méditerranéen. L'accès au grand garage, équipé d'une porte sectionnelle automatique, est facilité de manière transparente grâce à la porte d'entrée automatique. De plus, vous pouvez profiter de la commodité d'une douche extérieure. Il y a aussi une salle technique pour la piscine.□□

Cette magnifique propriété est équipée du chauffage central au gaz (réservoir de gaz), offrant un confort toute l'année, ainsi que de la climatisation pour plus de commodité. Profitez des avantages du double vitrage et des volets automatiques dans les chambres, offrant à la fois isolation et sécurité. Un éclairage encastré LED orne l'intérieur, créant une atmosphère accueillante. Contrôlez facilement la porte piétonne, la porte automatique et la porte du garage depuis la maison. De plus, vous pouvez être tranquille en sachant que la propriété est sécurisée avec un système d'alarme connecté.□□

Pour promouvoir à la fois la sécurité et l'esthétique, l'ensemble du terrain est éclairé avec un éclairage extérieur, tandis que la villa est entourée de jardins méditerranéens soigneusement entretenus, ornés d'arbres matures. Profitez de la beauté de la nature et de la proximité du village et de la plage, faisant de cette propriété une oasis sereine à Moraira.□□

Contactez-nous pour une visite exclusive et découvrez par vous-même le luxe et la tranquillité inégalés que cette propriété a à offrir. Nous avons hâte de vous accueillir et de vous aider à trouver la maison de vos rêves à Moraira.



