



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Moraira

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Oui

**vues :** Mer

**Surface habitable :** 370 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1226 m<sup>2</sup>

✓ Ascenseur

✓ Appareils ménagers

✓ Climatisation

Cette superbe villa offre une vue à couper le souffle sur la mer Méditerranée et le Penon de Ifach jusqu'à la montagne Montgo. La villa a été construite en 2011 puis rénovée en 2023/2024. Cette magnifique propriété dispose d'espaces de vie répartis sur trois étages, chacun avec des vues sur la mer et des terrasses ouvertes et pour plus de commodité ils sont reliés par un ascenseur. La villa est située sur un terrain en pente dans une rue résidentielle calme et sans issue. L'accès à la propriété se fait par un portail électrique pour véhicules ou un portail piéton avec vidéocom, vous entrez dans une aire de stationnement spacieuse avec des voiles pour l'ombre, et de là, c'est une marche plate jusqu'à la porte d'entrée. Vous entrez dans l'étage des invités, dans un couloir lumineux où vous êtes accueillis par de grandes portes coulissantes en verre donnant sur la terrasse avec vue sur la mer et les montagnes. Vous y trouverez des toilettes pour les invités, un accès à l'ascenseur et une grande chambre à coucher avec des armoires encastrées, des portes coulissantes en verre offrant une vue magnifique, deux lavabos et une douche à l'italienne. Par un large escalier orné, ou par l'ascenseur, vous descendez au deuxième étage, où se trouve une deuxième porte d'entrée et un couloir lumineux avec de grandes portes coulissantes en verre donnant sur la terrasse et des vues magnifiques. Sur la gauche se trouve une chambre lumineuse avec un balcon Roméo et Juliette, des portes coulissantes en verre donnant sur la terrasse et un dressing. À gauche de cette chambre, un couloir abrite une salle de bains avec meuble-lavabo et douche à l'italienne. Au bout du couloir se trouve une spacieuse chambre double d'angle avec armoires encastrées et portes vitrées sur deux murs. À droite du hall d'entrée se trouve la superbe chambre principale, une grande pièce dominée par les merveilleuses vues offertes par le mur de verre donnant accès à la terrasse. La chambre dispose de placards intégrés et d'une nouvelle salle de bains attenante comprenant une baignoire sur pieds, une douche à l'italienne et un grand meuble-lavabo avec deux vasques. L'étage inférieur est l'espace de vie principal et se trouve au même niveau que la piscine. À droite, la salle à manger donne sur la terrasse et la piscine, et entre les deux se trouve la nouvelle cuisine entièrement équipée, avec îlot, comprenant des armoires de couleur champignon et des plans de travail en quartz pâle. Un garde-manger se trouve à côté de la cuisine, offrant un espace de rangement supplémentaire et un espace pour des réfrigérateurs/congélateurs supplémentaires. La terrasse à l'extérieur du salon dispose d'une salle à manger en plein air avec une voile d'ombrage et bien sûr des vues magnifiques, et à l'extrémité de la terrasse, dans un coin privé, se trouve la piscine à débordement récemment rénovée et conçue sur mesure, ainsi qu'une douche de piscine. Le sous-sol est un bonus surprenant, vous y trouverez une salle de sport spacieuse et entièrement équipée, un charmant home cinéma et trois débarras. Au sommet de la villa se trouve une terrasse sur le toit qui offre des vues panoramiques remarquables. La propriété a des jardins faciles à entretenir avec des arbres et des plantes matures et une zone de jardin de niveau inférieur qui a été laissée naturelle. - Points clés:- Construit : 2011- Rénové : 2023/2024- Chauffage au sol au gaz- Poêle à pellets dans le salon- Climatisation dans tout l'appartement- Ascenseur- Alarme et caméras de sécurité- Internet par fibre disponible- Cuisine avec appareils Siemens et robinet Quooker haut de gamme- Adoucisseur d'eau- Mobilier négociable- Taxes annuelles : 1788€ (propriété et ordures)- Distances:- Plage d'El Portet 2.9km- Centre ville 3.5km- Terrain de golf 6.5km- Accès à l'autoroute 11km- Cette propriété doit être visitée pour être pleinement appréciée.- L'achèvement de cette villa ne peut avoir lieu avant juin 2025. □



