



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Benissa

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**vues :** Vue sur les montagnes

**Surface habitable :** 265 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 898 m<sup>2</sup>

- ✓ Système d'alarme
- ✓ Garage
- ✓ Climatisation

- ✓ Appartement d'hôtes
- ✓ Terrasse

- ✓ Chauffage central
- ✓ Appareils ménagers



Exclusif. Cette villa immaculée est située à seulement 1,5 km de la plage de La Fustera et des restaurants. La propriété est distribuée sur deux étages séparés avec un escalier extérieur communicant et est située sur un grand terrain d'angle dans une rue résidentielle. La propriété est située sur un grand terrain d'angle dans une rue résidentielle, avec un portail pour piétons sur une route et un portail pour véhicules sur une autre. Le portail pour piétons est le meilleur accès pour décharger la voiture, vous empruntez un chemin plat et montez ensuite six marches jusqu'à l'étage principal. Votre famille ou vos invités qui utilisent l'appartement du bas utiliseront le portail pour véhicules, puis il y aura un chemin plat jusqu'à l'entrée. - Niveau d'habitation principal. Vous entrez par la porte d'entrée dans un espace de vie ouvert, spacieux et lumineux, avec des portes coulissantes en verre menant à la naya ouverte et une arche menant à la belle salle à manger incurvée avec deux fenêtres cintrées. Sur la gauche, une arche mène au couloir et à la superbe cuisine installée en 2021, qui comprend des éléments blancs brillants, des plans de travail en Silestone rose, un lave-linge Bosch, un lave-vaisselle Miele, un four Bosch, une plaque de cuisson au gaz Bosch, une hotte et un réfrigérateur LG de style américain unique avec distributeur de glace et d'eau et une porte de rangement pour les bouteilles et les canettes en verre, qui peut être éclairée en frappant à la porte. Plus loin dans le couloir se trouve la chambre 3, actuellement utilisée comme bureau, qui comprend des armoires encastrées. Vous arrivez ensuite à la chambre principale, une grande pièce dotée d'une armoire encastrée avec des portes coulissantes blanches. La salle de bains attenante comprend une douche à l'italienne avec un accent de mosaïque colorée, un meuble de toilette, une armoire de toilette, un sèche-serviettes et un radiateur mural. Au bout du couloir se trouve la chambre d'amis 2, une autre grande pièce avec des armoires encastrées et, à côté, la deuxième salle de bains qui comprend une douche à l'italienne, un meuble de toilette, une armoire de toilette, un sèche-serviettes et un radiateur mural. La naya ouverte donnant sur la piscine est suffisamment spacieuse pour les repas en plein air et pour se détendre. Elle offre une vue sur les collines à droite et sur les montagnes à gauche, et c'est l'orientation parfaite pour profiter des merveilleux couchers de soleil. La naya est entourée d'une longue terrasse ouverte où l'on peut profiter des derniers rayons du soleil tous les jours. - Niveau inférieur. Vous entrez dans l'appartement des invités par une grande naya ouverte, de la même taille que la naya supérieure, à une marche de la terrasse de la piscine, d'où vous pouvez accéder directement à la cuisine ou à la très grande chambre/studio. La cuisine/salle à manger est également spacieuse et comprend un four, une plaque de cuisson, un réfrigérateur/congélateur de style américain et beaucoup d'espace autour de la table à manger, y compris l'accès au garage. La chambre/studio dispose de portes coulissantes en verre donnant sur la naya, d'un espace pour plus d'un lit en cas de visite d'une famille, d'armoires encastrées et même d'un tapis de course. Cette pièce est séparée par un petit couloir avec d'autres armoires et, au bout, une salle de bains comprenant une douche à l'italienne et un meuble-lavabo. - Le garage. Le garage dispose de nombreuses solutions de rangement ainsi que de toilettes pour les invités. À côté du garage se trouve une grande salle de rangement/utilitaire qui comprend un lave-linge, un sèche-linge, un réfrigérateur/congélateur, une chaudière et une citerne à mazout. À l'extérieur de cette pièce se trouve un autre espace de stockage avec une hauteur de plafond réduite. - Le jardin. La villa est entourée d'un jardin mature facile à entretenir, un travail d'amour pour les propriétaires actuels qui a été complété par des ornements pour animaux et des éclairages de jardin. L'espace piscine est complètement privé avec un haut mur côté rue et des haies d'arbres entre le terrain et les deux voisins. La terrasse de la piscine est grande et comprend une piscine de luxe de 10 x 4m avec remplissage automatique, une pompe à chaleur [qui n'a jamais été utilisée] et une douche de piscine, pour votre confort la terrasse a été installée avec des prises de courant et des ports USB. Au bout de la terrasse, il y a un voile pour un parking couvert supplémentaire et un gazebo bar pour vos cocktails d'été. - Points clés :- Construit en 1999- Rénové et entretenu par le propriétaire actuel depuis 2004- Exposition sud- Chauffage central au mazout- Climatisation à haut rendement énergétique dans la chambre principale, le salon et la chambre au rez-de-chaussée- Alarme et caméras installées- Internet par fibre optique disponible- Double vitrage- Grilles de sécurité- Moustiquaires dans les chambres- Stores verticaux sur la naya à l'étage- Cette villa peut être achetée meublée- Frais de communauté 326€ par an pour l'utilisation de la piscine commune et des courts de tennis- Taxes annuelles 811.91€ [2023]- Tous les documents sont à jour et la villa est prête à être vendue. - Distances :- 1.3km du supermarché- 1.5km de la plage et des restaurants- 1.5km du centre de sports nautiques les Bassetes- 2.8km de la plage de La Fossa à Calpe- 7,8 km du terrain de golf- 8,8 km de Moraira- 9.2km de l'accès à l'autoroute à Benissa- Ne tardez pas à visiter cette magnifique villa colorée, appelez-nous dès aujourd'hui !☑☑

