



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Privé

**Surface habitable :** 180 m<sup>2</sup>

**Localité :** Benissa

**Surface du terrain :** 1215 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 4

✓ Appartement d'hôtes

✓ Cheminée

✓ Buanderie

✓ Terrasse

✓ Appareils ménagers

✓ Climatisation

Cette villa espagnole traditionnelle rénovée se trouve dans un cul-de-sac tranquille et est entourée de verdure, ce qui lui confère une totale intimité. De là, vous serez à cinq minutes en voiture de quelques-unes des plus belles criques de la Costa Blanca Nord. À Cala Pinets, Cala Advocat et Playa La Fustera, vous pourrez profiter de la mer Méditerranée turquoise et vous restaurer dans les bars et restaurants de la plage. Moraira et Calpe sont également proches, où vous pourrez dîner dans une grande variété de restaurants et explorer tous les magasins et boutiques de la ville.

La villa a de belles vues dégagées et étant orientée au sud, vous aurez du soleil toute la journée et aussi beaucoup de soleil en hiver. La propriété est distribuée sur deux niveaux et la villa principale se trouve au rez-de-chaussée et comprend 3 chambres doubles, 2 salles de bains, un salon spacieux, une salle à manger et une cuisine. Adjacent à la cuisine, il y a un autre coin salon, la Naya fermée, qui a de grandes fenêtres en verre et donne sur la piscine et la terrasse qui l'entoure. Au niveau inférieur, il y a un appartement d'invité séparé avec son propre accès qui comprend 1 chambre, 1 salle de bain en-suite, 1 toilette et le salon/salle à manger/cuisine avec une terrasse extérieure privée. Ce niveau comprend également un studio avec une salle de bains, un salon/salle à manger/cuisine et une chambre avec accès direct à la terrasse.

Sur le côté de la villa, un escalier extérieur mène à une terrasse sur le toit et à un solarium. Cette propriété a été rénovée avec goût et est en très bon état. Elle est équipée de l'air conditionné (chaud et froid) et de panneaux solaires pour l'eau chaude et l'électricité (5 KW). Il y a un parking hors route pour trois véhicules et le terrain est grand avec une bonne sélection de plantes faciles à entretenir. En outre, il y a un joli barbecue et une salle à manger pour se divertir. Les propriétaires actuels ont une licence de tourisme et exploitent les appartements comme chambres d'hôtes en été.

**CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :**

Villa principale de plain-pied 2 appartements séparés pour les invités  
Piscine privée  
Climatisation chaude et froide  
et poêle à bois  
Parking extérieur  
Orientation sud - beaucoup de soleil  
Situation tranquille et verdoyante  
Terrasse sur le toit / solarium  
Grand terrain avec un beau jardin à faible entretien  
Buanderie  
Panneaux solaires pour l'eau chaude et l'électricité  
Cette propriété bien entretenue et rénovée ferait une merveilleuse maison familiale avec beaucoup d'espace pour la famille et les amis. Appelez-nous maintenant pour prendre rendez-vous !



