



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Benitachell

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Oui

**vues :** Mer

**Stationnement :** Carport

**Surface habitable :** 430 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 825 m<sup>2</sup>

✓ Système d'alarme

✓ Terrasse

✓ Appareils ménagers

✓ Climatisation

Cette villa est en cours de construction et devrait être complètement terminée en mars 2025 !

Située dans le quartier résidentiel de Benitachell connu pour ses vues spectaculaires, sa tranquillité et son exclusivité, Cumbre del Sol. Une villa design de style moderne qui crée une fusion entre l'intérieur et l'extérieur en utilisant des fenêtres et des portes du sol au plafond et des pièces fonctionnelles et lumineuses. Le salon s'ouvre parfaitement sur la terrasse et vous invite à profiter du merveilleux climat méditerranéen, qui offre près de 300 jours d'ensoleillement par an.

Conçue avec des modules ouverts en forme de L, la villa s'enroule autour du jardin principal et d'une impressionnante piscine à débordement qui donne l'illusion de se fondre dans la mer. Cet espace est ouvert sur l'avant du terrain, ce qui vous invite à profiter du soleil et du climat méditerranéen, mais il est orienté de manière à obtenir une intimité maximale avec les voisins sur les terrasses et les espaces extérieurs de détente.

La villa est divisée en deux niveaux. À l'étage, deux chambres partagent une salle de bains commune, tandis que la suite parentale devient un sanctuaire privé avec sa propre salle de bains et son dressing. De ces pièces, vous pouvez profiter d'une vue imprenable sur la mer et les montagnes, créant un sentiment de sérénité et de tranquillité.

Au rez-de-chaussée se trouvent les espaces de vie qui s'ouvrent parfaitement sur les espaces extérieurs, créant un sentiment de continuité et de connexion avec l'environnement. Ce niveau se compose d'un hall d'entrée, d'une toilette pour les invités et d'un salon / salle à manger à aire ouverte.

Au rez-de-chaussée se trouvent les espaces de vie qui s'ouvrent parfaitement sur les espaces extérieurs, créant ainsi un sentiment de continuité et de connexion avec l'environnement. Ce niveau se compose d'un hall d'entrée, d'un WC pour les invités, d'un salon/salle à manger et d'une cuisine parfaitement intégrés. De là, nous avons un accès direct à la spacieuse terrasse orientée au sud et à la piscine.

Le style contemporain de la villa se mêle à la tradition méditerranéenne, créant un espace harmonieux et équilibré qui invite à la détente et au plaisir des sens. Le jardin principal, avec sa végétation méditerranéenne et ses plantes aromatiques, vous met en contact avec la nature.

Au final, vous ferez l'expérience d'une villa unique et spéciale, conçue pour profiter pleinement de la vie et créer des souvenirs inoubliables dans un environnement de rêve. Une villa qui vous invite à rêver d'une vie pleine de luxe, de confort et de beauté, dans un espace où l'architecture et la nature se fondent en une symphonie parfaite.

Une occasion unique d'acheter une propriété neuve, moderne et presque achevée ! À ce stade, vous pouvez également choisir certaines des finitions et la palette de couleurs et même faire convertir le sous-sol en appartement d'invités, salle de sport ou bureau (moyennant des frais supplémentaires).

**CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :**

Toute nouvelle construction, PRET AU PRINTEMPS 2025  
VUE SUR LA MER  
Orientation sud-ouest - soleil toute l'année et toute la journée en hiver  
Trois chambres et trois salles de bains  
Climatisation et chauffage par le sol dans tout l'appartement  
Cuisine entièrement équipée d'appareils électroménagers  
Chambre principale avec salle de bain et dressing  
Espaces de vie ouverts au même niveau que la piscine  
Piscine à débordement  
Possibilité de créer un appartement d'invité / salle de sport / bureau  
Jardin méditerranéen mature



