



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Calpe

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 4

**Année de Construction :** 1980

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Stationnement :** Privé

**Surface habitable :** 318 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1864 m<sup>2</sup>

- ✓ Double vitrage
- ✓ Chauffage central

- ✓ Placards intégrés
- ✓ Terrasse

- ✓ Cheminée
- ✓ Climatisation

Cette villa exclusive, avec beaucoup d'intimité, est située dans l'urbanisation populaire La Cometa III à Calpe. La plage Arenal est à 2,3 km et le centre de Calpe est à 3,4 km de la maison.

L'accès à la parcelle est facile et sécurisé, avec deux portails coulissants pour les véhicules et une entrée piétonne séparée. Il y a un beau jardin avec des arbres fruitiers et une zone pavée de granit d'origine.

La maison principale est divisée en trois parties, toutes reliées par une porte intérieure, donnant la possibilité de réunir les habitations ou de les conserver comme espaces indépendants.

Rez-de-chaussée

Le premier appartement dispose de 2 chambres avec placards, d'une salle de bain avec douche, d'une cuisine séparée et d'un spacieux débarras pouvant être transformé en chambre supplémentaire.

Le deuxième appartement a été récemment construit. Il comprend 1 grande chambre avec armoire encastrée et ventilateur de plafond, une salle de bain complète, une buanderie et un salon/salle à manger qui se connecte à une cuisine semi-ouverte avec un impressionnant plan de travail en granit d'origine.

Rez-de-chaussée

Accessible par de majestueux escaliers en marbre naturel, c'est là que se situe la maison principale. Vous y trouverez 2 chambres (dont une avec une salle de bain privative avec baignoire), une deuxième salle de bain avec douche, un salon/salle à manger avec cheminée et climatisation et une cuisine séparée entièrement équipée.

De plus, il y a une grande terrasse couverte avec vue panoramique sur la mer, les montagnes et l'emblématique Peñón de Ifach. Une deuxième terrasse fermée est idéale pour en profiter toute l'année.

Deuxième étage

Une grande chambre supplémentaire avec accès à une terrasse ouverte avec vue dégagée sur la mer et les montagnes.

Toute la maison est équipée de radiateurs au fioul, qui assurent un chauffage efficace dans toute la maison, la rendant idéale pour vivre été comme hiver.

Extérieur

La piscine privée spectaculaire est parfaite pour se détendre tout en admirant des vues incroyables. De chaque point, que ce soit dans le jardin ou dans la maison, vous pourrez admirer la mer et les montagnes.



