



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Calpe

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Année de Construction :** 2002

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Mer

**Stationnement :** Privé

**Surface habitable :** 163 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1130 m<sup>2</sup>

- ✓ Double vitrage
- ✓ Cheminé
- ✓ Terrasse
- ✓ Appartement d'hôtes
- ✓ Chauffage central
- ✓ Climatisation
- ✓ Placards intégrés
- ✓ Buanderie

Cette belle propriété dans l'urbanisation exclusive Oltamar est située à seulement quelques minutes en voiture du centre de Calpe. En pleine nature et au pied des montagnes, cette villa offre une vue mer panoramique imprenable, dans un cadre calme et privé.

La maison dispose de 4 chambres et 3 salles de bains. Le salon/salle à manger lumineux et spacieux se fond harmonieusement dans une cuisine ouverte moderne. De plus, la maison dispose d'une terrasse avec verre, où vous pourrez vous détendre et profiter de la vue dégagée.

Cette villa dispose également d'un appartement indépendant, avec 1 chambre, 1 salle de bain, salon et cuisine privée, offrant une totale intimité.

Les espaces extérieurs sont conçus pour profiter pleinement du climat méditerranéen, avec une piscine privée, un jardin élégant, une terrasse couverte et un parking privé.

Cette villa allie confort, style et emplacement inégalé, ce qui en fait le lieu de vie idéal ou un investissement luxueux.



