



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 420 m<sup>2</sup>

**Localité :** Jávea Xàbia

**Surface du terrain :** 1741 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 5

#### VILLA NEUVE A JAVEA

Le terrain de 1741 m<sup>2</sup> se trouve à moins de 5 minutes en voiture de la plage de Javea et est idéalement situé à une courte distance en voiture d'autres commodités telles que les supermarchés, les restaurants et les écoles internationales.

La maison principale s'articule autour d'une cuisine spacieuse et d'une buanderie, qui constituent le cœur de la maison. La cuisine est parfaitement intégrée à l'intérieur et à l'extérieur, bénéficie d'une lumière naturelle abondante et donne accès à la grande véranda partiellement couverte (naya), ce qui permet de profiter de la vie à l'extérieur tout au long de l'année. Sur le côté ouest de la maison, vous trouverez le salon avec une cheminée, offrant des vues vers le sud-ouest et des couchers de soleil époustouffants le soir. De plus, la chambre principale avec terrasse, une salle de bain spacieuse et un dressing se trouvent également de ce côté.

Sur le côté est de la maison, il y a deux chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains et sa terrasse, ce qui les rend parfaites pour les invités ou les enfants en pleine croissance. Ce côté a sa propre entrée et peut être fermé de la maison principale.

Depuis la maison principale, vous avez une vue sur le jardin, qui comprend une grande piscine rectangulaire de 14 x 3 mètres, idéale pour faire des longueurs. Il y a également un studio qui peut être personnalisé selon vos préférences, que ce soit comme studio d'invité ou comme bureau à domicile.

La propriété offre un espace de stationnement pour plusieurs voitures, et les visiteurs peuvent facilement se garer dans la rue large et tranquille.

#### AVANTAGES :

- Situation centrale
- Proche des commodités
- Finitions de haute qualité
- Aménagement intérieur flexible
- Convient à toutes les étapes de la vie
- Comprend le permis de construire délivré
- La construction peut commencer immédiatement.

Javea (Xàbia) est une ville d'Alicante appartenant à la Communauté valencienne. Située sur la Costa Blanca, elle se trouve à 92 km d'Alicante et à 105 km de Valence.

Située entre deux caps (La Nao et San Antonio), elle est baignée par les eaux de la mer Méditerranée et abritée des vents continentaux par la barrière montagneuse du Montgó. Elle présente donc un paysage contrasté : côte, montagnes et, à l'intérieur des terres, vergers et vignobles.

Javea est une ville traditionnellement dédiée au commerce et à la pêche, mais la variété des paysages qu'elle offre, son climat doux tout au long de l'année et son urbanisme soigné en ont fait l'un des sites touristiques les plus importants de la Communauté valencienne, sans pour autant perdre le charme des villages de pêcheurs méditerranéens.



