



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Gata de Gorgos

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Oui

**Orientation :** Sud-est

**Stationnement :** Privé

**Surface habitable :** 405 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1330 m<sup>2</sup>

- ✓ Système d'alarme
- ✓ Télévision satellite
- ✓ Terrasse

- ✓ Près de la mer
- ✓ Garage

- ✓ Barbecue
- ✓ Buanderie

Située dans la ville de Gata de Gorgos, cette superbe villa indépendante rustique, construite en 1997, offre un cadre de vie serein et spacieux. Implantée sur un grand terrain de 1 330 m<sup>2</sup>, cette maison de 405 m<sup>2</sup> vous accueille dans un salon/salle à manger lumineux et spacieux, ouvert sur une \*naya\* - un endroit idéal pour se détendre tout en profitant de la vue imprenable sur le Montgó. La cuisine séparée, pratique et fonctionnelle a accès à une petite terrasse, et une buanderie complète cette partie de la maison. Toujours au rez-de-chaussée, la grande suite parentale offre un espace intimiste avec une salle de bain privative.

A l'étage, vous trouverez trois autres chambres confortables, parfaites pour une grande famille, ainsi qu'une salle d'eau. L'extérieur est l'une des principales caractéristiques de cette propriété, dotée d'une grande piscine entourée d'un grand espace où vous pourrez bronzer, organiser des repas en plein air ou simplement vous détendre au soleil. Le terrain offre également une intimité parfaite, vous permettant de profiter pleinement du climat méditerranéen. En plus de tout cela, un garage a été transformé en atelier, offrant un espace polyvalent pour des projets créatifs ou de bricolage.

Parfaitement située à proximité de commodités telles qu'Ondara, Jávea ou Dénia, cette villa allie espace, confort et tranquillité, le tout dans un environnement naturel exceptionnel. Une opportunité rare d'acquérir une propriété remarquable sur la magnifique Costa Blanca.





