



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Moraira

Chambres : 7

Salles de bains : 5

Piscine : Privé

vues : Mer

Surface habitable : 555 m²

Surface du terrain : 1175 m²

- ✓ Système d'alarme
- ✓ Chauffage central
- ✓ Appareils ménagers

- ✓ Cheminée
- ✓ Buanderie

- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse

Cette spacieuse villa indépendante est une découverte fantastique dans le quartier Moravit de Moraira. Elle se trouve à quelques pas des bars et des restaurants, ainsi que de la ville et des belles plages de Moraira. Cette fantastique villa est située dans une impasse tranquille et s'étend sur un généreux terrain de 1 175 m² orienté au sud, ce qui vous permettra de profiter d'un grand ensoleillement tout au long de la journée ! Si vous recherchez une villa spacieuse avec un espace extérieur incroyable pour vous détendre et vous divertir, alors ne cherchez pas plus loin ! Elle pourrait être la propriété parfaite pour vous.

La propriété a été conçue sur trois niveaux et comprend sept chambres et cinq salles de bains.

Au rez-de-chaussée se trouve le premier appartement d'invités, composé de trois chambres et de deux salles de bains, ainsi que d'un salon et d'une salle à manger avec cuisine ouverte et naya. Il dispose également d'une buanderie et d'une pièce de rangement. L'escalier extérieur vous mènera à l'étage intermédiaire, qui ne demande qu'à être exploré ! Il y a trois chambres, deux salles de bains dont une en suite, un salon, une salle à manger et une cuisine séparée avec accès à une grande naya avec des arches ouvertes, offrant beaucoup d'espace pour se détendre et profiter du climat et du style de vie méditerranéen. Depuis la naya, un escalier fermé vous mènera au dernier étage, où vous trouverez une autre chambre fantastique avec une salle de bains en suite, un salon et une salle à manger avec une kitchenette et un balcon avec des vues magnifiques sur la mer !

À l'extérieur, vous trouverez les plus beaux jardins paysagers et terrasses, avec une piscine privée de 8,5 x 4,5 m², des toilettes extérieures et une superbe cuisine d'été équipée de carreaux espagnols décorés, d'un barbecue intégré et d'un plafond à poutres apparentes. Une allée pavée, accessible par un portail électrique, permet de garer en toute sécurité au moins 5 ou 6 voitures. De plus, la propriété dispose d'un atelier supplémentaire avec un espace de stockage ou une buanderie. Celui-ci pourrait être converti en un studio supplémentaire entièrement équipé avec salle de bain attenante, ou peut-être reconverti en garage ou encore conservé comme atelier. Cette propriété serait également une opportunité parfaite pour une chambre d'hôtes pour toute personne souhaitant créer sa propre entreprise.

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

A distance de marche de la mer, des commodités et du centre de Moraira
Exposition sud avec vue sur la mer
Espaces extérieur et jardin fabuleux avec Piscine privée de 8,5 x 4,5 m
Nayas et terrasses avec cuisine d'été
Chauffage central au fioul et cheminée
Portail électrique
Armoires encastrées
Nombreux places de parking
Reformé en 2010

Prenez rendez-vous avec nous pour visiter cette villa dès aujourd'hui ! Une propriété exceptionnelle dans l'un des meilleurs emplacements de Moraira !



